



# Grundejerforeningen Ørnebjerg

## **Referat af ordinær Generalforsamling 6.4.2011.**

Formanden Tina Olsen bød velkommen til generalforsamlingens fremmødte grundejere. Der var 22 fremmødte grundejere inklusiv bestyrelsen.

### **1. Valg af Dirigent.**

Bestyrelsen foreslog Bruno Johnsen fra Fyrrevej. Der var ingen modkandidater, så Bruno Johnsen blev valgt.

- Bruno takkede for valget og startede med at bekræfte, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet med 14 dages varsel.
- Dirigenten fremkom herefter med en personlig betragtning om at tonen på sidste års generalforsamling ikke havde været så rar. Dirigenten opfordrede derfor til en god dialog mellem generalforsamlingen og bestyrelsen.
- Dirigenten foreslog, at man i år gennemgik beretningen punkt for punkt, for at afslutte et emne af gangen, førend et nyt emne blev drøftet. Der var ingen indsigelser mod dette forslag.
- Dirigenten oplæste derefter dagsordenen. Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.
- Dirigenten overgav ordet til formanden Tina Olsen, Fyrrevej 16.

### **2. Referat fra 2010..**

Referatet blev udsendt i foråret 2010 efter generalforsamlingen. Der var ingen kommentarer og det blev derefter godkendt.

Referatet ligger nu på foreningens hjemmeside.

### **3. Bestyrelsens beretning.**

Bestyrelsens beretning var medsendt indkaldelsen.

Formanden Tina Olsen havde ingen yderligere kommentarer.

Følgende emner blev herefter drøftet:

#### **Legepladsen**

*Christian Felter, Kastanjevej 12:* Legepladsen på Engen forfalder pga. manglende vedligeholdelse. Hvad kan vi gøre her?

*Bestyrelsens svar:* Legepladsen på Engen har flere gange været udsat for hærværk, den ligger afsides og vi har ikke mulighed for at holde øje med den. Både bestyrelsen og tidligere generalforsamlinger har besluttet, at legepladsen på Engen skal nedlægges og at vi vil fjerne legestativer efterhånden som de forfalder.

*Ann-Mai Hansen, Ørnebjergvej 52:* Kan vi vedligeholde den, hvis der findes nogle frivillige kræfter?

*Bestyrelsens svar:* Den ligger uden opsyn, vi har haft anmeldt hærværket og der har været optaget politirapporter uden det har ført til noget. Vi vil i stedet koncentrere os om legepladserne på Stuehøj.

*Audun Reitzel, Engvej 52:* Hvad med grundejerforeningens ansvar på legepladsen på Engen.

*Bestyrelsens svar:* Vi har ingen forsikring der kan dække evt. uheld på Engen.

*Bruno Johnsen, Fyrrevej 18:* Tidligere var Engen den mest spændende legeplads, frivillige kunne måske male den.

*Uffe Bloch, Fyrrevej 34:* Der er 2 andre grundejerforeninger ved legepladsen, de har aldrig støttet op omkring vedligehold.

*Bestyrelsens svar:* Vi er nu kommet i dialog med kommunen og vi må afvente nærmere herfra.

#### **Snerydning**

*Susanne Tønder, Ahornvej 3,* oplevede at snerydningen var til grin og affaldet blev ikke afhentet.

*Bestyrelsens svar:* Der har generelt været stor tilfredshed med, at vores veje er blevet ryddet, så bilerne har kunnet komme frem, så vi kunne komme på arbejde. Affaldsafhentningen blev oplevet meget forskelligt.

Der har været veje der ikke har fået afhentet skrald fordi de på trods af snerydningen har været for smalle og derved svært fremkommelige for affalds afhentning. Hvorvidt affaldet har været afhentet, har været op til renovationsfolkene, de har kunnet henvise til deres arbejdsmiljø.

Der har i øvrigt været en forespørgsel på foreningens ansvar ved manglende snerydning af fortove.

Bestyrelsen har påpeget over for enkelte grundejere, at der har manglet snerydning af fortovet.

Såfremt nogen falder og kommer til skade, så opfordres de til at sikre sig navn på evt. vidner og ellers tage billeder af det konkrete fortov den konkrete dag. Man må så via sit forsikringsselskab at anlægge sag.

*Hans Jørgen Cramer, Nøddevej 12:* Vi har kunnet komme ud uden problemer i år.

*Audun Reitzel, Engvej 52,* udtrykte også meget tilfredshed med snerydningen.

*Bruno Johnsen, Fyrrevej 18* var også meget tilfreds med snerydningen.

*Ole Reitzel, Tværvej 5,* spurgte om ikke kommunen ryddede fortovet langs Ørnebjergvej.

*Bestyrelsens svar:* Kommunen rydder på den del af Ørnebjergvej, der hører til skolestien og ved busstoppestederne.

Dirigenten spurgte, om der var nogen der stemte imod beretningen – dette var ikke tilfældet.

- Beretningen blev dermed enstemmigt vedtaget.

#### **4. Forelæggelse af regnskab 2010 til godkendelsen**

*Kassereren Kasper Rubin, Agavevej 6,* fremlagde regnskabet. Kasper fortalte, at han havde overtaget regnskabet efter sidste års generalforsamling. Han fortalte endvidere:

- At det tidligere lån til legepladsen på Stuehøj var betalt ud.
- At vi ved sidste generalforsamling havde besluttet en kontingentforhøjelse til snerydning, for 2011, men at vi faktisk begyndte at rydde sne allerede i november 2010, og at regningen i 2010 havde været på 32.000 kr.
- At vi har fået en ny gartner, der har udført et større tiltrængt oprydningsarbejde - inklusiv fældning af 2 træer, og at regningen her var blevet en anelse større end forrige år.
- At vi har indkøbt 2 nye bord/bænkesæt af genbrugsplastik, som er meget tunge, så de ikke er så nemme at stjæle.
- At regnskabet er blevet mere udspecificeret og dermed skulle være mere gennemskueligt.

*Susanne Tønder, Ahornvej 3,* spurgte ind til hvorfor generalforsamlingen var så dyr.

*Kassereren Kasper Rubin:* Indkaldelsen til generalforsamlingen skal trykkes, pakkes og sendes ud pr. post for at kunne dokumenteres, at generalforsamlingen er lovligt varslet. Størst er udgiften til porto.

*Susanne Tønder, Ahornvej 3:* Hvor mange deltager i bestyrelsesmiddagen? Synes at forbruget er stort.

*Bestyrelsens svar:* Alle 7 bestyrelsesmedlemmer + de 2 suppleanter + alle ægtefæller inviteres.

*Audun Reitzel, Engvej 52:* Kunne man bruge mails til indkaldelsen i stedet? Dette ville dog nok kræve et stort arbejde med at vedligeholde en mail liste.

*Tommy Kruse, Cedervej 15:* Kunne man lægge indkaldelsen på hjemmesiden?

*Uffe Bloch, Fyrrevej 34:* Det er en generalforsamlingsbeslutning, at indkaldelsen skal ud pr. post.

*Carl Rasmussen, Hasselvej 10,* støttede op om, at udgiften til generalforsamlingen var for høj.

*Vinnie Nielsen, Cedervej 16:* Kunne nogen fra grundejerforeningen selv dele referater ud?

*Bestyrelsens svar:* Allerede i dag uddeler bestyrelsen alt materiale pr. gåben, undtagen indkaldelsen til generalforsamlingen som tidligere nævnt.

*Erik Andersen, Ahornvej 8:* Gemmer gerne indkaldelserne fra år til år, men kunne ikke finde budgettet for 2011. Han bad derfor bestyrelsen om fremover at lave en ekstra kolonne, så at også samme års budget kom med i budget/regnskab. Var i øvrigt glad for bestyrelsens arbejde, og synes at udgiften til bestyrelsesmiddagen er ok.

Dirigenten spurgte, om der var nogen der stemte imod regnskabet – dette var ikke tilfældet

- Regnskabet for 2010 blev dermed enstemmigt vedtaget.

#### **5. Forelæggelse af budget 2012 og fastsættelse af kontingent (uændret beløb i 2012)**

Der er afsat budget til børnekræmmermarked på Stuehøj.

Gebytet til banken er mindre i år pga. lånet, der er betalt ud.

Legepladsen på Stuehøj kræver en mindre reparation. Derudover kræver legepladsen løbende vedligeholdelse af professionelle fagfolk.

*Uffe Bloch, Fyrrevej 34:* Hvad med cykelkarrusellerne? De er dyre men vellidte.

*Christian Felter, Kastanjevej 12:* Hvad med sponsorerede legepladser?

*Bestyrelsens svar:* Vi er allerede i gang med at undersøge mulighederne.

*Audun Reitzel, Engvej 52:* Man bør undersøge det meget grundigt, for store reklamer er ikke tiltrækkende.

*Bruno Johnsen, Fyrrevej 18,* har svært ved at acceptere sponsor reklamer.

*Susanne Tønder, Ahornvej 3,* synes ikke det er rimeligt at bruge penge på bestyrelsesmiddage, sommerkræmme, m.m. Synes ikke at grundejerforeningen skal være en social forening. Synes endvidere at vi skal ophøre med snerydningen. Synes heller ikke vi skal bruge penge på en ny legeplads.

*Bestyrelsens svar:* Snerydning er vedtaget på sidste års generalforsamling. Der er afsat speciel kontingent til rydning. Børnekræmmermarked er for at samle grundejerforeningen. Det samme gør sig gældende for fastelavnsfesten. Vi har den nye legeplads på Stuehøj. I modsatte hjørne af Stuehøj er den lille legeplads slidt ned. Bestyrelsen vil arbejde videre med at finde en løsning for denne legeplads.

*Jytte Grussgaard, Ahornvej 8,* vil anbefale at kontingentet blev sat op.

- Budgettet for 2012 blev hermed fremlagt.

Kontingentet for 2012 foreslås uændret som for 2011, nemlig 500 kr. pr. år.  
20 stemte for, 2 imod.

- Kontingentet for 2012 blev vedtaget til 500 kr. pr parcel.

## **6. Indkomne forslag.**

Der var ingen indkomne forslag.

## **7. Valg**

Formand Tina Olsen, modtog ikke genvalg. I stedet foreslog bestyrelsen den nuværende næstformand Lone Kofoed, Bøgevej 34, som ny formand. Der var ingen modkandidater.

- Lone Kofoed blev valgt som formand.

Kjeld Sørensen, modtog ikke genvalg. I stedet foreslog bestyrelsen den nuværende suppleant Lasse Eierdal, Bøgevej 32. Desuden stillede Susanne Tønder, Ahornvej 3 op.

Lasse Eierdal fik 20 stemmer, Susanne Tønder fik 2 stemmer

- Lasse Eierdal blev valgt til bestyrelsen.

Allan Svendsen modtog genvalg.

- Allan Svendsen blev valgt til bestyrelsen.

Da Lone Kofoed allerede var inde i bestyrelsen, blev endnu en ordinær plads ledig.

Bestyrelsen foreslog den nuværende suppleant Ole Reitzel, Tværvej 5. Desuden stillede Susanne Tønder, Ahornvej 3 op. Ole Reitzel fik 19 stemmer, Susanne Tønder fik 2 stemmer, 1 undlod at stemme.

- Ole Reitzel blev valgt til bestyrelsen.

Som suppleant blev foreslået Ann-Mai Hansen, Ørnebjergvej 52, desuden stillede Susanne Tønder, Ahornvej 3 op.

Ann-Mai Hansen fik 20 stemmer, Susanne Tønder fik 2 stemmer.

- Ann-Mai Hansen blev valgt som suppleant.

Som 2. suppleant stillede Christian Felter Kastanjevej 12 op

- Christian Felter blev valgt som suppleant

Folkevalgt revisor – Anne Müller modtog genvalg.

- Anne Müller blev valgt.

- Registeret revisor Bodil Bagh, Alliance Revision modtog genvalg. Bodil Bagh blev valgt.

## 8. Eventuelt.

*Uffe Bloch; Fyrrevej 34:* Kunne det være en ide, at udarbejde et historisk rids over hvad der har været taget af beslutninger gennem årene på generalforsamlinger; for derved at undgå at skulle drøfte de samme ting igen flere år senere på generalforsamlingerne?

Hvem ved f.eks., at det faktisk er grundejerforeningen, der har fået fritidscenteret på Irisvej bygget (nuværende klub Ørnebjerg).

Det kan derved også påvises, at det er en tidligere generalforsamling, der har besluttet at suppleanter deltager i bestyrelsesmøderne, så vi undgår disse diskussioner.

*Kasper Rubin, Agavevej 6:* Grundejerforeningen bliver 50 år til næste år. Har læst i de gamle referater om det store arbejde med planlægning af kloakering, vandværk og opbygning af kvarteret.

*Keld Sørensen, Cedervej 17:* Vi startede i Folkets Hus. Vi fik besked af kommunen om hvad vi skulle tage stilling til, f.eks. omkring veje, fortove, m.m.

*Audun Reitzel, Engvej 52:* Beskæring af træer og buske, hvordan foregår det?

*Bestyrelsens svar:* Med denne indkaldelse til generalforsamling har vi medsendt kommunens regler for beskæring. Bestyrelsen går en gang imellem en tur rundt i foreningen, og der hvor der mangler beskæring afleveres et brev med opfordring om beskæring og en tidsfrist. Når denne tid er gået tilses parcellen endnu engang. Hvis beskæringen ikke har fundet sted, så ringer vi på, og får en snak med grundejeren. Hvis dette ikke har nogen virkning indberetter vi det til kommunen. Det er så op til kommunen om de mener der skal beskæres. Såfremt kommunen gør det, så vil grundejeren selv efterfølgende få en regning for det udførte arbejde.

*Tina Olsen, Fyrrevej 16:* Bestyrelsen får også andre henvendelser. I år har der været dialog med en grundejer omkring en container, der har været placeret i en forhave for tæt på skel og meget længe. Vi gik i dialog med grundejeren og kommunen. Vi har haft henvendelser om parkerede campingvogne, om parkeringer af biler ved fortov, om regler for parkering på egen grund. (kommunens regler siger, at der skal være plads til 2 parkerede biler på hver grund). Endelig har vi haft henvendelser om nabostridigheder. Disse henvendelser kan vi dog ikke tilbyde hjælp ved, vi kan blot opfordre folk til at finde ud af det i mindelighed.

*Tommy Kruse, Cedervej 15:* Høje træer på nabogrundene – kan grundejerforeningen gøre noget der?

*Bestyrelsens svar:* Hegnssynet siger, at træer i skel højst må være 180 cm høje.

Desværre er der ingen regler for hvor høje træerne må være længere inde på grunden. Der opfordres igen til at man i mindelighed drøfter med sin nabo, hvis der er træer, der er til stor gene.

- Lone Kofoed takkede Tina Olsen for hendes tid som formand. Og Keld Sørensen for hans mere end 40 år i bestyrelsen, og ordstyrer Bruno Johnsen for hans tid som ordstyrer. Alle 3 fik en erkendelighed.
  - Dirigenten Bruno Johnsen takkede for god ro og orden
- 

Læs referat fra generalforsamlingen og sidste nyheder på grundejerforeningens hjemmeside

[www.gefob.dk](http://www.gefob.dk)



Børnekræmmermarked

på

# Stuehøj.

Grundejerforeningen Ørnebjerg vil gerne invitere til  
familiedag.

**Lørdag d. 11. juni. Kl. 11.**



**Kom og sælg ud af det gamle legetøj - eller gør et godt  
”loppefund”**

**Lad os hygge os sammen et par timer - Familierne opfordres  
til at tage madkurven med – og måske bruge grillen!  
Medbring selv hvad du mener du/I får brug for!**



**Vi ”lægger” grill/ kul og græs til ☺**

**Mvh. Bestyrelsen i Grundejerforeningen.**  
I tilfælde af regn aflyses arrangementet.