



Referat fra ekstraordinær Generalforsamling

Afholdt d. 20. september 2022 på Maglehøjskolen i Ølstykke

Fremmødt var 112 stemmeberettigede, 142 personer, 11 fuldmagter.

Der bliver budt velkommen og konstateret, at der er blevet indkaldt til tiden.

Der bliver valgt dirigent (Niki), og stemmetællere bliver valgt blandt deltagere.

Niki fortæller historien om, hvad der er sket.

Fortælling

Det hele startede d. 9. maj, da bilag skulle gennemlæses af bilagskontrollant (Niki). Her blev det tydeligt, at noget ikke var, som det skulle være. Der blev taget kontakt til formand, og efterfølgende blev resten af bestyrelsen involveret i sagen. Efter nærmere kig på bilag blev der lukket for kassererens adgang til konto m.m.

Der var otte dage til den ordinære Generalforsamling, og der var altså ikke tid til at indkalde til ny GF.

Bestyrelsen blev enige om fremgangsmåden, og at man ville informere om forholdene til den kommende Generalforsamling.

Der blev brugt mange aftener i denne tid, og bestyrelsen gik til Generalforsamlingen med det formål, at der blev udvist tillid til bestyrelsen og der blev givet arbejdsro. Dette blev givet.

Bestyrelsen har trevlet bilag og kontoudtog op og fremlagt disse for tidligere kasserer. Forholdet bliver erkendt.

Tidligere kasserer har været meget samarbejdsvillig i processen med udredningen.

Bestyrelsen har arbejdet ud fra først at prøve de tiltag, der har været gratis og/eller billige, da regningen i sidste ende kunne ende hos os selv.

Sommerferie og behandlingstider gjorde, at deadlines måtte flyttes lidt.

Beløbet blev gjort foreningen bekendt, og der er blevet tinglyst pant i skyldners hus med skyldners accept. Så længe huset ikke er solgt, har vi selvfølgelig ikke fået foreningens penge retur, men huset er sat til salg, og der bliver beregnet renter af beløbet. Vi har en forhåbning om, at pengene kan komme i 2022.

Ser bestyrelsen fremad, så skal der ses på, hvordan vi bedre kan sikre os mod en gentagelse af det skete. Det kan fx være dobbeltsignatur i banken. Bestyrelsen har igangsat løbende gennemgang af regnskab og bilag på alle bestyrelsesmøder, og den nye kasserer sender jævnlige regnskab rundt til bestyrelsen.

Dog har der ikke været overskud til at kigge dybere i dette, og den nye bestyrelse skal derfor se på nye processer.

En evt. politianmeldelse har været drøftet på alle bestyrelsesmøder undervejs, og bestyrelsen har ikke været enig. Vi er kommet for tæt på bevidstheden til, at vi mener, at vi kan tage den

beslutning, og vi beder derfor den nye bestyrelse forholde sig til dette forhold. Der er indgivet en politianmeldelse af en privat person, men vi ved ikke, hvad behandlingstiden er.

Den aktuelle økonomi: der står kr. 30.000 på foreningens konto lige nu, og der har været meget få udgifter over den sidste tid. Det kan altså blive lidt trængt, hvis det bliver en hård vinter med meget snerydning. Men det er ikke noget, vi kan gøre så meget ved, hvis ikke der kommer penge ind. Det er ikke bare lige at optage kassekredit som forening, og dette er derfor ikke blevet gjort.

Spørgsmål fra salen:

Er der begået dokumentfalsk? – Der er ikke nogen, der er dømt, så det kan vi ikke udtale os om.

Hvad er det, der gør, at vi ikke foretager en politianmeldelse? – Vi har forespurgt en advokat, og det blev vurderet, at vores fremgangsmåde havde størst mulighed for at få pengene.

Det stilles spørgsmål ved bestyrelsens manglende information, og at vi kun fik kun accept til at undersøge sagen. – Vi mener som bestyrelse, at vi fik lov til at gå ind i sagen og tage beslutninger. Referat fra den ordinære Generalforsamling er blevet omdelt til alle husstande.

Jeg har ikke været til den tidligere Generalforsamling, men synes at bestyrelsen har lavet en god beslutning. (Der bliver klappet)

Der er pant i huset, og huset er sat til salg, hvad har vi af chancer her? – Vi er nr. 3 i prioriteringsrækkefølgen, så der er rimelige chancer for at få vores penge.

Vi kan ikke være helt rolige? – Der bør være penge nok til at dække gælden til foreningen efter salget.

Er det muligt at få referater fra bestyrelsesmøder? – Det er ikke muligt. Det er et internt redskab for bestyrelsen.

Det er en god fremgangsmåde, som I har valgt, og jeg støtter op om jeres forslag.

Hvorfor er det ikke blevet fundet i 2018 og 2019? – Det har været svært at se. Det krævede meget grundig kontrol. Det har også været til ekstern revision, som heller ikke har fundet noget.

Mads (fra den nye bestyrelse): Jeg synes, at alle parter er blevet behandlet dårligt. Vi er en frivillig bestyrelse, som har gjort vores bedste. Jeg blev valgt ind på sidste Generalforsamling og har intet forhold til den gamle bestyrelse eller kasserer og har derfor kunnet være så objektiv som muligt.

Hvis vi antager, at foreningen får sine penge tilbage, hvad skal der så ske med tiltale bagefter? – Vi ønsker, at den næste bestyrelse skal tage beslutningen. Der er ikke anmeldelsespligt!

Anerkender bestyrelsens arbejde, vi har penge til gode, vi har pligt til at prøve at få pengene retur, men der er også tale om en kriminel handling. Jeg går også ind for, at det skal have konsekvens udover tilbagebetalingen. – Vi har haft samme overvejelser om retsfølelse og tilbagebetaling.

Hvordan er foreningen forsikret? – Der var ikke en bestyrelsesansvarsforsikring. Det er noget, som den nye bestyrelse skal se på.

Jeg synes der er nogle procedurefejl i forbindelse med første Generalforsamling. Man burde have indkaldt til Generalforsamling, hvor der skulle tages stilling til politianmeldelse. – Der blev givet fuld tillid til bestyrelsen, som har vurderet, at dette var den korrekte fremgangsmåde.

Jeg anerkender, at bestyrelsen har gjort, hvad de kan for at redde pengene. Men hvordan kunne det komme så vidt? Hvordan kunne det lade sig gøre? – Det var gennemført, og svært at udrede. Bedre løbende kontrol er en af mulighederne for at undgå det fremover.

Bestyrelsen har lavet et kæmpe arbejde. Skal vi anmelde og få 0, eller håbe på salg? – Det er ikke sort eller hvidt omkring politianmeldelse. Vi har som bestyrelse lyttet meget til den advokat, som vi har rådført os med. Skyldner har været samarbejdsvillig.

Den ordinære generalforsamling var beslutningsdygtig, og det blev besluttet, at bestyrelsen ville få arbejdsro.

Hvorfor mener I, at I ikke kan tage beslutning omkring politianmeldelse? – Vi mener, at det er bedst at give beslutningen til næste bestyrelse.

Kan man i den nye bestyrelse beslutte, hvad vi skal gøre ved den lave kassebeholdning? – Ja. Det kan man.

Valg til bestyrelsen

Hele bestyrelsen går på valg. Dette, mener vi, er mest fair.

Bjarne stiller op som formand. Bliver enstemmigt valgt.

Jesper stiller op som kasserer og fortæller kort om sig selv. Bliver enstemmigt valgt.

Valg til bestyrelsesmedlemmer

Fem vælger at stille op:

- Louise (har været medlem af bestyrelsen gennem fire år tidligere)
- Emrah (har boet i foreningen i et år)
- Kenni Jensen (har boet i foreningen i 10 år)
- Anette (nuværende suppleant, har boet i foreningen i tre år) trækker sit kandidatur tilbage, da hun ønsker kun at stille op som suppleant.
- Rasmus (nuværende bestyrelsesmedlem gennem 1,5 år. Boet i foreningen i seks år)

Regler blev herefter forklaret af dirigent. Man kan stemme på op til tre personer, men man må ikke give den samme person flere stemmer. Stemmesedler skal afleveres samlet, således at stemmetællere kan kontrollere, at dette er overholdt. De tre brugte stemmesedler bliver herefter afleveret til stemmetællerne.

Navnene på de fire opstillede medlemmer bliver skrevet op på skærmen, således alle i GF kan se navnene, inden de afgiver deres stemmer. Hver kandidat får ydermere et bogstav således:

- a. Emrah
- b. Louise
- c. Kenni
- d. Rasmus

Følgende foretog endelig optælling af stemmerne, de er alle medlemmer af grundejerforeningen, men ikke en del af bestyrelsen:

- Kasper
- Ida
- Lis

Resultatet af afstemningen blev som følger:

- Emrah: 39 stemmer
- Louise: 110 stemmer
- Kenni: 87 stemmer
- Rasmus: 113 stemmer

Valg til suppleant:

- A: Anette
- B: Emrah
- C: Ove

Resultatet af afstemning:

- Anette: 104 stemmer
- Emrah: 100 stemmer
- Ove: 19 stemmer

Den nye bestyrelse består af:

Formand:	Bjarne Schwerdtfeger
Kasserer:	Jesper Peulicke
Bestyrelsesmedlemmer:	Louise Testrup Kenni Nystrøm Jensen Rasmus Rosenberg
Suppleanter:	Anette Toustrup Emrah Karci

Kommentar fra salen: Tak til den afgangende bestyrelse og den kæmpe indsats der er blevet givet.

Halloween - Alice Lund Profitlich ønsker at informere:

Før har halloween-arrangementet været en del af bestyrelsens arbejde, og det er det ikke længere. Nu er det en del af foreningen "Klub Ørnebjergs venner", som står for det. De søger deltagere til eventet, som vil stille med huse lørdag d. 29. oktober 2022.

Der takkes for god ro og orden.

Den ekstraordinære Generalforsamling afsluttes kl. 20.30