

**Til medlemmer af
Grundejerforeningen
Ørnebjerg**

 Grundejerforeningen Ørnebjerg

**Indkaldelse til ordinær Generalforsamling
onsdag d. 10. maj 2023 kl. 19.00
i kantinen på Maglehøjskolen, Skelbækvej 8**

1. **Valg af Dirigent**
2. **Fremlæggelse af eventuelle rettelser til referat fra ekstraordinær generalforsamling d. 20. september 2022**
Referatet blev omdelt i 2022 og ligger på hjemmesiden.
3. **Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år**
Skriftlig beretning er medsendt indkaldelsen.
4. **Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**
Regnskabet for 2022 er medsendt indkaldelsen.
5. **Forslag fra bestyrelsen**
 - Bestyrelsen foreslår opsætning og finansiering af ny legeplads, se Bilag 1
 - Bestyrelsen foreslår årligt honorar til bestyrelsesmedlemmer:
Formand og kasserer får hver 5000 kr., bestyrelsesmedlemmer får hver 2500 kr., og suppleanter får ikke noget.

Husk: Hver husstand har 1 stemme og kan derudover medbringe op til 4 fuldmagter fra andre husstande. Find fuldmagt-skabelonen på sidste side i denne indkaldelse.

6. **Forslag og emner til fremlæggelse fra medlemmer**
Ingen forslag er fremsendt.

-----**KORT PAUSE 15 min**-----

7. **Fremlæggelse og godkendelse af budget på basis af evt. vedtagne forslag**
Budget 2023 er medsendt i indkaldelsen.
8. **Fastsættelse af kontingent jf. vedtægternes § 7.**
Bestyrelsen anbefaler fastholdelse af kontingent kr. 400 om året.
Opkrævning af kontingentet til betaling i juni udsendes umiddelbart efter generalforsamlingen.
9. **Valg af medlemmer til bestyrelsen**
Eftersom den nuværende bestyrelse blev valgt på den ekstraordinære generalforsamling d. 20. september 2022, er kun de to suppleanter på valg.
 - a) **Valg af 2 suppleanter**
10. **Valg af bilagskontrollant og registreret revisor**
Bestyrelsen foreslår bilagskontrollant Poul Nielsen (Nøddevej 13) og revisorfirmaet Anemone Revision ApS.
11. **Eventuelt**

Bestyrelsens beretning

Året 2022 i korte træk:

Da corona stadig kastede lidt skygger over starten af 2022, blev der ikke afholdt fastelavnsfest i Grundejerforeningen.

Første arrangement blev dermed generalforsamlingen i maj, den første siden 2019. Det blev, som bekendt, et kort møde, hvor eneste punkt på dagsorden var at informere Generalforsamlingen om, at den daværende kasserer havde lænset Grundejerforeningens bankkonto for flere hundrede tusinde. Historien kender I, men i sidste ende er det lykkedes den tidligere og nuværende bestyrelse at få tilbagebetalt kr. 446.010 (inklusive sagens omkostninger), således at saldoen på Foreningens bankkonto pr. 1. april 2023 er kr. 450.377,47.

Sagen er hermed afsluttet for Grundejerforeningens vedkommende.

På generalforsamlingen i maj fik bestyrelsen (selvfølgelig undtagen den tidligere kasserer) mandat til at fortsætte indtil den ekstraordinære generalforsamling, der fandt sted i september.

På den ekstraordinære generalforsamling blev følgende bestyrelse valgt for to år, bortset fra suppleanterne, der er på valg hvert år:

Den nuværende bestyrelse består af:

Formand:	Bjarne Schwerdtfeger, Cedervej 18
Kasserer:	Jesper Peulicke, Nøddevej 11
Bestyrelsesmedlemmer:	Louise Testrup, Ahornvej 13
	Kenni Nystrøm Jensen, Engvej 42
	Rasmus Rosenberg, Egevej 1
Suppleanter:	Anette Toustrup, Egevej 8
	Emrah Karci, Granvej 20

Ved samme lejlighed fratrådte den tidligere formand, Lasse Eierdal, efter 14 år i bestyrelsen, heraf 11 år som formand.

EN STOR TAK TIL LASSE FOR HANS INDSATS GENNEM ALLE ÅRENE!

På grund af den usikre økonomiske situation i Foreningen blev der ikke afholdt sociale arrangementer i 2022. Der blev dog afholdt et godt Halloween-arrangement af en uafhængig Halloween-styregruppe. Tak for indsatsen – vi håber, I fortsætter i 2023.

Den traditionsrige konkurrence om den flotteste julebelysning blev aflyst i 2022 på grund af den generelle opfordring til at spare på strømmen.

I 2023 er der ingen corona-restriktioner, og der er igen penge i kassen, så vi kan genoptage forskellige arrangementer.

Der er allerede afholdt **fastelavnsarrangement på Maglehøjskolen**, hvor flere frivillige havde taget imod bestyrelsens anmodning om hjælp og troppede op og gav en stor hånd med. TAK for indsatsen, det var meget værdsat.

Desuden er der planlagt **sommerfest og loppemarken på Stuehøj lørdag d. 12. august**. Sæt kryds i kalenderen, nærmere info følger senere. Men allerede nu ved bestyrelsen, at vi meget gerne vil have hjælp til arrangementet, så har I lyst til at give en hånd med på den ene eller anden måde, så sig endelig til, når tiden nærmer sig.

Det er endnu ikke besluttet, om der vil blive Julebanko i år, ligesom vi afventer udviklingen indenfor energiforsyning, inden vi opfordrer til fantastisk julebelysning.

Bestyrelsens opgaver:

2022 har i høj grad været et atypisk år for bestyrelsen, men når vi ikke bøvler med corona eller svindel, indebærer bestyrelsens arbejde:

- Seks årlige møder, som afholdes på skift hos bestyrelsesmedlemmer med let forplejning
- Betaling af regninger for fx snerydning, træfældning og vedligeholdelse af Foreningens arealer
- Udarbejdelse af regnskab over Foreningens aktiviteter
- Information til ejendomsmæglere (heri udfyldelse af forespørgsel-skema samt opgørelse af kontingentbetalinger ved salg af huse), for dette opkræves et honorar på kr. 750 pr. gang, som går ind på Foreningens konto
- Svar på spørgsmål fra kommune og myndigheder, banker, revisorer osv. Dette arbejde bruger bestyrelsen meget tid på
- Indkaldelse til og afholdelse af den årlige generalforsamling – uddeling af indkaldelse og referat til alle postkasser
- Reparation og vedligeholdelse af skur, legeplads og svævebane på Stuehøj. (Dette bliver mere og mere tidskrævende og omkostningstungt med den nuværende legeplads)
- Udskiftning af batterier på hjertestartere
- Opsøgende arbejde hos sponsorer og samarbejdspartnere
- Planlægning og afvikling af diverse arrangementer som fx fastelavnsfest, sommerfest og loppemarked
- Opdatering af Grundejerforeningens hjemmeside og Facebook, herunder at sikre, at kun medlemmer får adgang til Facebook-gruppen, samt at kun relevante indlæg slås op

Regnskab

	Resultat 2022	Budget 2023
Indtægter		
Kontingent	185.100 kr.	186.000 kr. 465 parceller af 400
Ejendomsmægler	11.750 kr.	10.000 kr.
Dækning af tabsposter	437.408 kr.	0
Rente af gældsbev.	8.602 kr.	0
Bankrenter		1.000 kr.
Samlede indtægter	642.860 kr.	197.000 kr.
Udgifter		
Bestyrelsesmøder	1.464 kr.	5.000 kr.
Arrangementer	- kr.	15.000 kr.
Forsikring	2.273 kr.	3.000 kr.
Gaver	- kr.	1.500 kr.
Gebyr til bank/Nets	14.155 kr.	15.000 kr.
Renter	1.179 kr.	- kr.
Generalforsamling	1.597 kr.	2.500 kr.
Kontordrift	- kr.	3.000 kr.
Bestyrelsesarrangementer	- kr.	10.000 kr.
Gefob.dk	1.356 kr.	2.500 kr.
Revision	12.500 kr.	12.500 kr.
Snerydning	19.500 kr.	15.000 kr.
Gartner	40.375 kr.	50.000 kr.
Legeplads og skur	10.510 kr.	25.000 kr.
Tryksager	11.735 kr.	12.000 kr.
Tab	55.689 kr.	- kr.
Tab - Manglende bilag	28.753 kr.	- kr.
Bestyrelseshonorar		17.500 kr.
Samlede udgifter	201.086 kr.	189.500 kr.
Resultat som følge af af sag	441.774 kr.	
Alm drifts resultat	80.206 kr.	7.500 kr.

Aktiver**Passiver**

		Egenkapital pr 31. dec 2018	188.811 kr.
		Regulering af egenkapital som følge af sag	- 184.882 kr.
		Årets resultat	441.774 kr.
		Egenkapital	445.703 kr.
Tilgodehavender	446.010 kr.		
Bankindestående	18.693 kr.	Skyldige kreditorer	19.000 kr.
Aktiver i alt	464.703 kr.	Passiver i alt	464.703 kr.

Regnskab

Bestyrelsens regnskaberklæring for 2022 for Grundejerforeningen Ørnebjerg

Til Revisionsfirmaet Anemone Revision ApS

I forbindelse med Deres revision af årsregnskabet for 2022 for Grundejerforeningen Ørnebjerg skal vi efter bedste overbevisning bekræfte følgende forhold:

1. Vi er bekendt med ledelsens ansvar for, at årsrapporten giver et retvisende billede af årets resultat og den økonomiske stilling i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.
2. Vi er ligeledes bekendt med ledelsens ansvar for tilrettelæggelse af interne kontroller til forebyggelse og opdagelse af besvigelser.
3. Vi har givet Dem adgang til al relevant information såsom regnskabsmateriale og dokumentation samt andre forhold, som vi er bekendt med er relevant for udarbejdelsen af regnskabet.
4. Vi har givet Dem den yderligere information, Den har anmodet om og adgang til personer i foreningen, som det efter Deres skøn kunne være relevant at indhente revisionsbevis fra.
5. Årsregnskabet indeholder ikke væsentlige fejlinformationer eller udeladelser.
6. Vi har gennemgået den af Dem forelagte oversigt over de fejl, som De har fundet under Deres assistance med opstilling af regnskabet. Vi er enig i, at de forhold, som fremgår af listen, ikke skal korrigeres, idet de efter vores opfattelse ikke er væsentlige for det retvisende billede i årsregnskabet.
7. Der har ikke været uregelmæssigheder eller besvigelser, som har omfattet ledelsen eller andre medarbejdere, der har en væsentlig rolle i regnskabsaflæggelsen eller i foreningens interne kontroller, eller som kunne have haft væsentlig indvirkning på årsregnskabet, udover den kendte svindelsag. Endvidere vurderes det, at der herudover ikke er nogen risiko for væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.
8. Samtlige os bekendte aktiver er medtaget i årsregnskabet. Aktiverne er efter vores opfattelse ikke behæftet med risici ud over normale forretningsmæssige risici. Der er ikke på statutidspunktet indgået aftaler om investeringer o.l. udover, hvad der er oplyst i årsrapporten.
9. Efter vores opfattelse er foreningens aktiviteter, aktiver og ansvar forsikringsafdækket i sædvanligt og tilstrækkeligt omfang.
10. Samtlige os bekendte forpligtelser er medtaget i årsregnskabet, herunder særligt sikkerhedsstillelser, pensions-, kautions-, garantiforpligtelser samt leasing- eller hermed beslægtede forpligtelser.
11. Vi har ikke kendskab til miljøkrav, erstatningskrav eller verserende eller mulige retssager rettet mod foreningen eller andre eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet, og som i væsentlig grad vil kunne påvirke den finansielle stilling på statusdagen.
12. Vi har ikke kendskab til overtrædelse af love og øvrig regulering, hvis indvirkning bør overvejes ved udarbejdelse af regnskabet.

13. Foreningen har ikke indgået købs- eller salgskontrakter, der er ekstraordinære bedømt ud fra foreningens normale forhold, eller som i lyset af prisudviklingen efter statusdagen kan være tabsgivende i væsentligt omfang.
14. Der er ikke efter statusdagen indtrådt begivenheder, der kan øve væsentlig indflydelse på årsregnskabet eller foreningens fremtidsudsigter.
15. Foreningens kapitalberedskab er efter vores opfattelse tilstrækkeligt til at gennemføre driften i det indeværende regnskabsår.
16. Vi har ikke kendskab til aftaler eller transaktioner, herunder særligt med personer og selskaber, som har interessefællesskab med foreningen, f.eks. direktion, bestyrelse, kapitalejer eller andre nærtstående, som ikke er blevet oplyst Dem.
17. Vi har ikke kendskab til uregelmæssigheder eller mangler i foreningens styring og registreringer, som kan have øvet indflydelse på årsregnskabet, udover den kendte svindelsag og vi anser alle årets øvrige dispositioner for normale forretningsmæssige dispositioner.
18. Vi har gennemgået den bogføring, der ligger til grund for udarbejdelsen af årsregnskabet, og som er foretaget af Dem. Efter vores opfattelse afspejler bogføringen på alle væsentlige poster de faktiske begivenheder i foreningen.
19. Vi har gennemgået den liste over efterposteringer, som De har udarbejdet i forbindelse med Deres assistance med opstilling af årsregnskabet, og er enig i de foretagne korrektioner.
20. Vi skal bekræfte, at foreningen efter vores opfattelse opfylder bogføringslovens krav til registreringerne m.v. samt bestemmelserne om opbevaring af regnskabsmateriale.
21. Vi skal endvidere bekræfte, at Vi har bemyndiget vores revisor til at foretage sådanne ændringer og rettelser i bogføringen, som er nødvendiggjort af hensyn til opfyldelse af lovkrav, samt af hensyn til opfyldelse og efterlevelse af den fastlagte regnskabspraksis, herunder kontinuiteten i regnskabsmæssige skøn m.v.

Ølstykke, den 30. marts 2023

Bjarne Schwerdtfeger
Formand

Jesper Paulicke
Kasserer

Rasmus Rosenberg
Bestyrelsesmedlem

Louise Testrup
Bestyrelsesmedlem

Kenni Jensen
Bestyrelsesmedlem

Regnskab



**Grundejerforeningen Ørnebjerg
c/o formand Bjarne Schwerdtfeger
Cedervej 18
3650 Ølstykke**

Revisionsprotokollat vedrørende regnskabsåret 2022 (Side 12 – 14)

REVISIONSPROTOKOLLAT

1. Identifikation af det reviderede årsregnskab

Vi har revideret det af bestyrelsen udarbejdede årsregnskab for

Grundejerforeningen Ørnebjerg for 2022.

Årsregnskabet viser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

Resultat, (underskud)	Kr.	441.774
Aktiver	Kr.	464.703
Egenkapital	Kr.	445.703

2. Konklusion på revision af årsregnskabet for 2022

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger af betydning for revisionspåtegningen.

Vores bemærkninger vedrørende revisionen af årsregnskabet fremgår af afsnit 3.

Revisionens formål, planlægning og udførelse er uændret i forhold til tidligere. Vi henviser til vores seneste tiltrædelsesprotokollat af 12. marts 2019.

Hvis generalforsamlingen godkender årsregnskabet i den foreliggende form, og der ikke fremkommer yderligere oplysninger under behandlingen af årsregnskabet, vil vi forsyne det med en revisionspåtegning uden forbehold.

3. Forhold af betydning for regnskabsaflæggelsen

I forbindelse med vores revision af årsregnskabet skal vi fremhæve følgende forhold:

3.1. Manglende funktionsadskillelse

På grund af foreningens størrelse, herunder antallet af ansatte, der er beskæftiget med administrative opgaver, er der ikke etableret en egentlig intern kontrol, der er baseret på en hensigtsmæssig fordeling af arbejdsopgaverne mellem de ansatte. Vores revision er derfor kun i mindre omfang baseret på virksomhedens forretningsgange og interne kontroller. Vi må derfor fremhæve, at der er ingen eller kun begrænsede muligheder for at opdage fejl, der er opstået som følge af, at samme person bestrider såvel udførende som kontrollerende funktion.

3.2. Drøftelser med ledelsen om besvigelser

Under revisionen har vi forespurgt ledelsen om risikoen for besvigelser, og ledelsen har over for os oplyst, at der efter dennes vurdering ikke er særlig risiko for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser ud over den kendte svindelsag som nu er afklaret.

Ledelsen har endvidere oplyst, at den ikke har kendskab til besvigelser eller igangværende undersøgelser af formodede besvigelser ud over den kendte svindelsag.

REVISIONSPROTOKOLLAT

Vi har under vores revision ikke konstateret forhold, der kunne indikere eller vække mistanke om besvigelser af væsentlig betydning for informationerne i årsregnskabet.

4. Kommentarer til årsregnskabet

4.1 Kasse – og beholdningseftersyn

Det er alene foreningens kasserer samt formand som har adgang til foreningens likvide beholdninger, og som dermed forestår samtlige betalinger i foreningen. Det er med bestyrelsen aftalt, at vi som følge heraf ikke foretager uanmeldte beholdningseftersyn som led i revisionen.

Revisionen foregår ved afstemninger til bankens oplysninger.

4.2 Resultatopgørelsen

Revisionen af årets resultat har meget været præget af svindelsagen, mange udgifter har ikke været muligt at kontrollere, Vi har foretaget en analyse af resultatopgørelsens poster samt sammenligning til budget og tidligere år. Dette har ikke givet anledning til andre bemærkninger. Der henvises til regnskabet.

4.3 Balance

Revisionen af balancen 31.12.2022 har meget været præget af svindelsagen, tilgodehavender samt indestående i banken er afstemt og korrekt. Indregning af aktiver og forpligtelser er vurderet. Dette har ikke givet anledning til andre bemærkninger. Der henvises til regnskabet.

5. Øvrige oplysninger

5.1 Ledelsens regnskabserklæring og ikke-korrigerede fejl i årsregnskabet

Som led i revisionen af vanskeligt reviderbare områder har ledelsen afgivet en regnskabserklæring over for os vedrørende årsregnskabet.

Samtlige konstaterede væsentlige fejl er rettet i årsregnskabet.

5.2. Forsikringsforhold

Vi gør for god ordens skyld opmærksom på, at vi ikke indestår for, at foreningens forsikringsforhold med hensyn til forsikringssummer m.v. er tilstrækkelige.

Vi skal anbefale, at foreningen tilstræber at løbende afholde møde med forsikringsselskabet, således at foreningens forsikringer gennemgås.

6. Lovpligtige oplysninger mv.

Vi har foretaget kontrol af, at bestyrelsen overholder de pligter, som den ifølge foreningsovgivningen er pålagt med hensyn til at oprette og føre bøger, fortegnelser og protokoller mv.

Endvidere har vi påset, at institutionen på alle væsentlige områder overholder bogføringsloven.

REVISIONSPROTOKOLLAT

7. Andre arbejder

Ud over vores revision af årsregnskabet har vi ikke løst andre opgaver for foreningen.

Vores revision af årsregnskabet har til formål at sikre, at denne opfylder regnskabslovgivningens bestemmelser.

8. Revisors erklæring i forbindelse med årsregnskabet

Ifølge lovgivningen skal vi erklære, at vi opfylder de habilitetsbetingelser, der er indeholdt i lovgivningen, og at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Birkerød den 30. marts 2023

Anemone Revision ApS

Lise Anemone Andersen

Registreret Revisor, medlem af FSR, Danske Revisorer

mne4503

Nærværende revisionsprotokol side 12 – 14 er gennemlæst af nedennævnte medlemmer af bestyrelsen Ølstykke, den 10. maj 2023.

Bjarne Schwerdtfeger
Formand

Jesper Paulicke
Kasserer

Rasmus Rosenberg
Bestyrelsesmedlem

Louise Testrup
Bestyrelsesmedlem

Kenni Jensen
Bestyrelsesmedlem

Med ovenstående underskrift tilkendegiver medlemmerne af den øverste ledelse desuden følgende:

- At vi har opfyldt vores ansvar, som er angivet i tiltrædelsesprotokollatet, for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At vi har givet revisor adgang til al den information, som vi er bekendt med er relevant for udarbejdelsen af årsregnskabet, såsom registreringer, dokumentation og andre forhold samt yderligere information, som revisor har anmodet om.
- At vi har givet revisor ubegrænset adgang til at indhente revisionsbevis fra personer i virksomheden.
- At alle transaktioner er blevet registreret og afspejlet i årsregnskabet.

Regnskab

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til grundejerne i Grundejerforeningen Ørnebjerg

Konklusion

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Ørnebjerg for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse underskud kr. 441.774, balance, balancesum kr. 464.703. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Jeg er uafhængig af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Mit mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager jeg faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer jeg risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for min konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår jeg forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager jeg stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer jeg, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis jeg konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal jeg i min revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere min konklusion. Mine konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for min revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Jeg kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som jeg identificerer under revisionen.

Birkerød, den 30. marts 2023

Anemone Revision ApS

CVR nr. 17 02 29 70



Lise Anemone Andersen
Registreret Revisor, medlem af FSR, Danske Revisorer
mne4503



Bilag 1: Bestyrelsen foreslår opsætning og finansiering af ny legeplads på Stuehøj

Grundejerforeningen har i mange år vedligeholdt, udskiftet dele og repareret på den nuværende legeplads, men klatrestativet med de fire tårne bliver stadig mere og mere medtaget.

Vi har i år arrangeret en ”male-legeplads-dag”, der har til formål at forlænge legepladsens levetid, indtil vi måske kan udskifte hele klatrestativet.

Bestyrelsen søger på generalforsamlingen 2023 om medlemmernes accept til udskiftning af det store klatrestativ samt måske oprensning – og måske også opsætning af nye og gode faciliteter, hvis det bliver muligt.

Bestyrelsen har i marts 2023 søgt midler til en stor renovation af legepladsen gennem More Play Puljen, og vi forventer at få svar senest i starten af maj 2023.

More Play Puljen er oprettet af nonprofitorganisationen Just Human (stiftet af Chris MacDonald) i samarbejde med legepladsfirmaet KOMPAN. Puljen har til formål at støtte etableringen af lege- og aktivitetspladser, hvor børn og voksne kan mødes og være sammen, mens de er aktive.

Hvis medlemmerne vedtager forslaget om ”Opsætning og finansiering af ny legeplads på Stuehøj”, vil dette arbejde (uanset udfaldet af pulje-ansøgningen) blive udført i foråret eller sommeren 2024.

Bestyrelsen har indhentet nyt tilbud på indkøb og opsætning af klatrestativ mm. fra Kompan. Billeder og eksempler fra dette tilbud kan ses på side 2 i dette bilag.

På baggrund af dette tilbud opstiller vi her to muligheder for finansiering af en ny legeplads:

Den lille legeplads-renovering:

Økonomi: Finansieres udelukkende via grundejerforeningens egne midler.

Renoveringen indeholder:

- Nyt 5-tårns-legestativ (ses på billedet på næste side)
- Rens af faldsand (+ ilægning af materiale der frastøder katte)
- Renovation af faldmætter ved svævebane
- Fragt, montering og bortskaffelse

I alt: 382.000,- inkl. moms

Den store legeplads-renovering:

Økonomi: Finansieres via både More Play Puljen og grundejerforeningens egne midler.

I pulje-ansøgningen er der lagt op til, at More Play støtter projektet med 450.000,- inkl. moms, og grundejerforeningen selv bidrager med 350.000,- inkl. moms.

Renoveringen indeholder:

- Nyt 5-tårns-legestativ
- Mindre legehuse til små børn
- Rens af faldsand (+ ilægning af materiale der frastøder katte)
- Renovation af faldmætter ved svævebane
- Nyt aktivitetsmodul – til alle aldre men mest optimal til de store børn
- En ny bænk samt et nyt borde/bænke-sæt
- Etablering af grill-område inkl. ny grill
- Fragt, montering og bortskaffelse
- 5 års serviceaftale samt legepladsinspektion

I alt: 800.000,- inkl. moms

Konklusion:

Bestyrelsen foreslår at bruge op til 400.000 kr. inkl. moms af grundejerforeningens egne midler på renovering af legepladsen uanset udfaldet af pulje-ansøgningen.

Således vil vi kunne renovere legepladsen på fornuftig vis og for de penge, som vi allerede har i frie midler (uanset om vi via puljen for mulighed for at gøre mere eller ej).

Vi vil helst undgå at låne penge i banken, da det vil være en bekostelig affære.

På generalforsamlingen 2023 stemmer vi ikke i om legeplads-størrelsen men om godkendelsen af budgettet på op til 400.000 kr. inkl. moms.

Bestyrelsen vil opfordre så mange som muligt til enten at møde op ved generalforsamlingen eller give deres fuldmagt med til anden person.

Skabelon til fuldmagt kan på findes sidste side i denne indkaldelse eller på

www.gefob.dk/generalforsamling/

Billeder fra tilbud vedr. ”Den store legeplads-renovering”:



Skabelon til fuldmagt

(1 stemme pr. husstand samt op til 4 fuldmagter pr. husstand)

Sted:

Dato:

Fuldmagt

Jeg giver hermed fuldmagt til

Navn:

Adresse:

til at afgive stemme på mine vegne ved generalforsamlingen d. _____ .

Mit navn:

Min adresse:

Min underskrift:
