



# Referat

## af Generalforsamling i Ørnebjerg Grundejerforening onsdag d. 10. maj 2023 på Maglehøjskolen, Skelbækvej 8A

Fremmøde, inkl. fuldmagter – alfabetisk efter vejnavn

Agavevej 1	Bøgevej 13	Druevej 28	Fyrrevej 12	Mahognivej 6
Agavevej 3	Bøgevej 15	Druevej 36	Fyrrevej 16	Mahognivej 9
Agavevej 5	Bøgevej 16	Egevej 1	Fyrrevej 18	Mahognivej 12
Agavevej 6	Bøgevej 17	Egevej 4	Fyrrevej 34	Nøddevej 4
Agavevej 20	Bøgevej 18	Egevej 8	Granvej 10	Nøddevej 5
Agavevej 22	Bøgevej 23	Egevej 9	Granvej 14	Nøddevej 10
Ahornvej 3	Bøgevej 31	Egevej 11	Hasselvej 6	Nøddevej 11
Ahornvej 6	Bøgevej 32	Egevej 22	Hasselvej 7	Nøddevej 12
Ahornvej 8	Bøgevej 36	Engvej 1	Hasselvej 10	Nøddevej 13
Ahornvej 9	Bøgevej 48	Engvej 49	Hasselvej 11	Nøddevej 17
Ahornvej 13	Cedervej 8	Engvej 56	Hasselvej 19	Tujavej 4
Ahornvej 17	Cedervej 13	Engvej 60	Hasselvej 22	Tusindfrydvej 16
Ahornvej 19	Cedervej 18	Engvej 62	Kastanievej 6	Tværvej 3
Astersvej 16	Druevej 23	Engvej 74	Lindevej 3	Tværvej 5
Bøgevej 10	Druevej 25	Engvej 76	Mahognivej 4	

**I alt 74 stemmeberettigede**

### Referat:

#### **1) Velkomst**

Kasserer i bestyrelsen, Jesper Peulicke, bød velkommen og præsenterede bestyrelsen. Niki Vesterlund Nielsen blev valgt som dirigent og startede med at konstatere, at indkaldelsen var omdelt rettidigt.

#### **2. Evt. rettelser?**

Ingen

#### **3. Bestyrelsens beretning**

Pga. corona og sagen med den tidligere kasserer var dette den første helt ordinære Generalforsamling siden 2019. Meget af det forløbne år er gået med kasserersagen, som bestyrelsen nu anser som afsluttet. Der foreligger en politianmeldelse, og bestyrelsen foretager sig ikke yderligere på nuværende tidspunkt.

Der blev informeret om, hvem der var på valg i år til bestyrelsen.

Bestyrelsen har ikke lavet arrangementer i 2022 grundet corona og ingen penge. Bestyrelsen har dog bistået halloween-arrangement i oktober 2022 og afholdt fastelavnsfest i 2023, og sommerfest samt loppemarked lørdag d. 12. august er ved at blive planlagt. (Mere info følger senere).



Bestyrelsesmedlemmerne lægger mange timer i bestyrelsesarbejdet til bl.a.:

- møder
- betaling af regninger
- information til ejendomsmæglere ifbm. salg af huse i vores område
- udarbejdelse og omdeling af regnskab og indkaldelse til GF samt referat af samme
- udarbejdelse af budget
- styr på Facebook-gruppen (herunder at kun personer med adresse i Grundejerforeningen lukkes ind, og at personer, der er fraflyttet, så vidt muligt slettes)
- vedligeholdelse af grønne områder
- reparation og vedligeholdelse af legeplads
- besvarelse af diverse spørgsmål fra medlemmerne
- indhentning af tilbud til diverse arbejder i foreningen
- praktisk arbejde i forbindelse med GF og andre arrangementer (fx planlægning, indkøb af forplejning, oprydning med mere)

#### **4. Regnskab**

Poster har været svære at vurdere grundet de senere års manglende regnskab.

Regnskab for 2022 blev gennemgået.

Budget for 2023 blev fremlagt.

#### Spørgsmål omkring forskel på bestyrelses-arrangementer og generelle arrangementer.

Spørgsmål: Beløbet for kontingent går ikke op.

Svar: Der er husstande, der ikke har betalt.

Spørgsmål: Hvad betyder "Tab" i sagen mod kassereren?

Svar: Det er poster, vi ikke har kunnet opgøre, men som er tilskrevet tidligere kasserer.

Spørgsmål: Hvad er tryksager?

Svar: Indbydelsler, referater og andet som iht. foreningens vedtægter skal trykkes og omdeles.

Spørgsmål: Snerydningspunkt mangler?

Svar: Det figurerer i regnskabet som forbrug, og ikke som separat punkt.

Lasse (tidligere formand) uddyber yderligere svaret.

Spørgsmål: Kontingent går ikke op, hvor er tilgodehavende?

Svar: Tilgodehavende kan måske fremgå fremadrettet.

Spørgsmål: I disse digitale tider kan vi måske undgå tryksager?

Svar: Vores vedtægter siger, at dokumenter skal omdeles. Vedtægterne er til diskussion i bestyrelsen.

**Afstemning:** Godkendelse af regnskabet for 2022

4 stemmer imod. 70 stemmer for.

**Regnskabet for 2022 er godkendt.**

#### **5. Forslag fra bestyrelsen**

##### 5.1 Opsætning og finansiering af ny legeplads



Legepladsen er i dårlig stand, selvom vi er gode til at passe på den. Der er søgt en pulje til opsætning af ny legeplads. Vi har fået kr. 110.000 fra puljen, såfremt vi også selv lægger et beløb. Hele beløbet kan tages fra egne penge og skal ikke lånes i banken.

Spørgsmål: Hvad er forskellen på renovering kontra helt ny legeplads?

Svar: Puljen og forslaget er på helt ny legeplads.

Anette tilføjer: En ny legeplads er ikke kun et gode for børnefamilier men også et rigtigt godt salgsargument ved fremtidige hushandler.

Kommentar: Der er børn, som ikke hører til i foreningen, som bruger og slider på legepladsen, det er ærgerligt, at vi skal betale for dette.

Spørgsmål: Er der andre midler, som er ved at blive søgt?

Svar: Nej det er der ikke. Det er meget svært at komme igennem nåleøjet, og vi har ikke kendskab til andre puljer, der pt. udbyder denne type støtte.

Spørgsmål: Hvad ville det koste at lave en 1:1 udskiftning af den nuværende legeplads?

Svar: Dette har vi ikke undersøgt.

Spørgsmål: Kender bestyrelsen prisen på de specifikke elementer?

Svar: Ja, så vi kan tilvælge, så det passer.

Kommentar: Det er et fedt område, inkl. fitnessbanen. Glem den ikke i disse tanker.

Spørgsmål: Hvilke materialer bliver den nye legeplads i, i forhold til vedligehold?

Svar: Det skal undersøges, men den vil være mere vedligeholdelsesfri end den nuværende.

Spørgsmål: Er det i år lige efter kasserersagen, at vi skal "tømme" kassen igen?

Svar: Der vil gå nogen tid, inden vi kan komme i gang, og midler fra fonden skal bruges inden for ét år.

Spørgsmål: Børnehaver bruger legepladsen, kan kommunen ikke være med til at give tilskud?

Svar: Det bliver meget svært.

Spørgsmål: Kan vi også tilgodese engen med en legeplads?

Svar: Foreningen ejer ikke engområdet, så det råder vi ikke over. Der var meget hærværk på gamle legeplads på engen.

**Afstemning:** Kan bestyrelsen få lov at bruge op til kr. 400.000 inkl. moms til ny legeplads?

15 stemmer imod: 59 stemmer for:

**Forslaget om ny legeplads er vedtaget.**

## 5.2 Årligt honorar til bestyrelsesmedlemmer

Grundet ansvaret samt det store og tidskrævende arbejde i bestyrelsen foreslås et årligt honorar på kr. 5000 til formand og kasserer, kr. 2500 til menige bestyrelsesmedlemmer og intet til suppleanter.

Kommentar: Beløbet er lige i overkanten

Kommentar: Hvorfor har splittet været ved suppleanter og ikke bestyrelsen?

Svar: Suppleanter har ikke noget ansvar.



Kommentar: Efter at bestyrelsen har siddet et år kommer dette forslag på banen. Iht. Grundejerforeningens vedtægter er der ikke mange opgaver i bestyrelsen.

Kommentar: Jeg forstår godt, hvorfor man vil have betaling for arbejdet.

Spørgsmål: Skal der både være bestyrelsesarrangementer og honorar?

Svar: Forslag går kun på honorar.

Kommentar: Bakker meget op om honorar.

Spørgsmål: Hvad er bestyrelsens begrundelse for at de skal have honorar?

Svar: Der bliver brugt rigtig meget fritid på bestyrelsesarbejde, det er en anerkendelse af dette arbejde.

Kommentar: Tidligere formand Lasse Eierdal støtter meget op omkring honorarforslaget.

Spørgsmål: Er det et problem med skat af honorar?

Svar: Nej, der er et max til op til kr. 6000.

Spørgsmål: Er der undersøgt, hvad der gives i andre foreninger?

Svar: Nej

Kommentar: Jeg har siddet i bestyrelsen i mange år og har ikke fået noget for det.

**Afstemning:** Forslag om honorar til bestyrelsen

21 stemmer imod. 40 stemmer for.

**Forslaget om honorar til bestyrelsen blev vedtaget.**

## **6. Forslag og emner til fremlæggelse fra medlemmer**

Ingen forslag fremsendt.

## **7. Fremlæggelse og godkendelse af budget på basis af evt. vedtagne forslag**

Spørgsmål til budget: Hvad retfærdiggør kr. 30.000 mere til bestyrelsen? Omkostninger til bestyrelsen er steget med kr. 30.000?

Svar: Det er honorar, som der skal stemmes om til denne GF.

Spørgsmål: Er det tanken, at honorar skal være oveni bestyrelses arrangementer?

Svar: Suppleanter får ikke honorar, og det vil være ærgerligt, hvis disse ikke også honoreres på en måde.

Spørgsmål: Hvilke forsikringer har Grundejerforeningen?

Svar: Legepladsansvarsforsikring samt bestyrelsesansvarsforsikring.

Spørgsmål: Hvad er begrundelsen for det afsatte beløb til snerydning?

Svar: Det afsatte beløb svarer til det beløb der er faktureret for i 2022

**Afstemning:** Godkendelse af budget for 2023 og afstemning heraf

5 stemmer imod. 42 stemmer for.

**Budget for 2023 er vedtaget.**



## **8. Fastsættelse af kontingent jf. vedtægternes § 7**

**Afstemning:** Fastholdelse af uændret kontingent på 400 pr. år.

**Forslaget om uændret kontingent blev enstemmigt vedtaget.**

## **9. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Anette genopstiller som suppleant, og vi søger således én ny suppleant blandt medlemmerne.

**Afstemning:** Ny suppleant

**Mads Beckwith stillede op som suppleant og blev valgt uden modkandidater.**

## **10. Valg af bilagskontrollant og registreret revisor**

**Bilagskontrollant forslag:** Poul Nielsen og Kasper Rubin.

Bilagskontrollanter blev klappet ind.

**Afstemning:** Forslag om at bibeholde nuværende revisor, Annemone revision.

**Forslag om at bibeholde nuværende revisor, Anemone revision, blev enstemmigt vedtaget.**

Spørgsmål: Hvem er på valg næste år?

Svar: Kasserer er på valg i 2024, formand i 2025. medlemmer er på valg i 2024.

## **11. Eventuelt**

Spørgsmål: Hvad er der sket af tiltag for at undgå lignende svindelsag?

Svar: Alle bilag gennemgås ved bestyrelsesmøder. Formand har nu også adgang til bankkontoen.

Spørgsmål: Har formanden ikke altid skullet skrive under på bilag?

Svar: Nej.

Spørgsmål: Vil det være muligt at sætte bænke op forskellige steder i vores område?

Svar: Det vil bestyrelsen undersøge.

Spørgsmål: Hvem sorterer i Facebook-medlemmer?

Svar: Bestyrelsen prøver at holde styr på det. Men vil rigtig gerne have input fra medlemmer om specifikke sager, fx hvis nogen har kendskab til, at fraflyttede personer stadig er medlem af FB-gruppen.

Spørgsmål: Fjernvarme i området? Har bestyrelsen nogen indsigt?

Svar: Ikke andet end det som er på kommunens hjemmeside. Formentlig i årene 2025-2027.

Spørgsmål: Parkeringspladser, skal der ikke være plads til to biler på hver parcel?

Svar: Det er kommunens regler der gælder. Der henstilles til at man parkerer hensigtsmæssigt.

Bestyrelsen takker af for i aften.