



Grundejerforeningen Ørnebjerg

Referat af ordinær generalforsamling 2014

Afholdt 8. maj 2014 kl. 19.30 på Ølstykke Bibliotek

Antal stemmeberettigede: 26

Fuldmagter, generelle: 2

Fuldmagter, gældende forslag fra medlemmer punkt 3 og 4: 1

1) Valg af dirigent

Niels B. Sørensen blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidigt og at generalforsamlingen i øvrigt var lovlig.

2) Rettelser til referat 2013

Ingen rettelser modtaget.

3) Formandens beretning

Formanden Lasse Eierdal henviste til beretningen, der var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Han supplerede den skriftlige beretning på følgende punkter:

- a) Under punktet www.gefob.dk i beretningen står der "hvad med hjertestarteren" uden yderligere forklaring. Historien er at vi har fået opsat en hjertestarter på transformatorstationen på Ørnebjergvej i nærheden af Tusindfrydvej, se [www.hjertestarter.dk/kort og indtast postnummer 3650](http://www.hjertestarter.dk/kort_og_indtast_postnummer_3650). Initiativet blev taget af en familie her i grundejerforeningen som indsamlede 7100 kr. til formålet. Bestyrelsen besluttede at støtte projektet med det resterende beløb. Hjertestarteren er beskrevet på vores hjemmeside.
- b) I beretningen omtales "parkering i Egedal". Vores hjemmeside www.gefob.dk er ved at blive opdateret med de nye regler gældende i kommunen.
- c) Det er blevet oplyst fra kommunen, at Ørnebjergvej får ny asfalt i løbet af 2014.
- d) Det er blevet oplyst via lokalavisen at gadebelysningen i vores område udskiftes i løbet af 2015.

Cedervej 14, P. O. Henk: Er det ikke lidt tidligt at få ny belægning på Ørnebjergvej? Bliver belægningen bedre end den nuværende. Og hvad med chikanerne, her ødelægges asfalten hurtigere pga. drej.

Bestyrelsen: Det er ikke i bestyrelsens hænder. Asfaltering af vejene styres af kommunen.

Kommentar fra salen: Asfalten er 24 år gammel og uden slidlag.



Grundejerforeningen Ørnebjerg

Ørnebjergvej 37, John Banke: Hvad med chikanen ud for Bøgevej? Skal den anlægges?

Bestyrelsen: Den mobile chikane er forsvundet for kommunen. Vi er i dialog med kommunen omkring vejen, sikkerheden og chikanerne.

Fyrrevej 34, Uffe Bloch: Bliver chikanerne reetableret?

Bestyrelsen: Vi prøver at rejse punkterne samlet overfor kommunen.

Hasselvej 10, Carl Rasmussen: Chikanen ved Astersvej er anbragt forkert – der er problemer ved venstresving, fordi chikanen bringer folk, der kommer fra venstre, over i modsatte vejbane.

4) Regnskab til godkendelse

Kassereren Kasper Rubin fremlagde nøgletallene for 2013. Udgifter til gartneren, der passer Stuehøj, er væsentligt lavere i år, idet vi har skiftet firma. På den måde spares 30.000-40.000 kr. Udgifter til legepladsen på Stuehøj forventes i den kommende periode, at ligge på samme niveau som hidtil. Det drejer sig om det løbende vedligehold. Det har været en mild vinter og derfor har der ikke været de store udgifter til snerydning i 2013.

Hasselvej 11, Per Andreassen: Der kommer 75.000 kr. per år til snerydning. Hvad sker der med de penge, der ikke bliver brugt?

Bestyrelsen: Sidste år blev det vedtaget på generalforsamlingen, at vi skal spare 1 års snerydningskontingent op, hvorefter et evt. overskud kan anvendes til andre formål i grundejerforeningen.

Regnskabet blev bragt til afstemning: 27 for, 0 imod, 1 blank.

5) Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag fra bestyrelsen.

6) Forslag fra medlemmerne

a. Gruppe på Facebook

Hasselvej 10, Carl Rasmussen fremlagde forslaget om, at bestyrelsen skulle oprette en gruppe på Facebook, hvor medlemmer af grundejerforeningen kan kommunikere med hinanden. Det blev oplyst, at gruppen allerede var oprettet på eget initiativ, hvorfor forslaget som sådan kunne bortfalde. Gruppen på Facebook hedder: Grundejerforeningen Ørnebjerg.

Agavevej 10, Ida Bode: Burde gruppen ikke administreres af bestyrelsen?

Hasselvej 10, Carl Rasmussen: Bestyrelsen virkede afvisende for at have en debat på gefob.dk, derfor har vi selv oprettet gruppen.

Bestyrelsen (Niki): Bestyrelsen ønsker ikke at styre en gruppe / lægge ryg til en debat på Facebook. Hjemmesiden www.gefob.dk er i øvrigt ikke et debatforum men et sted, hvor bestyrelsen kan lægge informationer ud til foreningens medlemmer.



Grundejerforeningen Ørnebjerg

Forslaget blev bragt til afstemning: 0 for, 26 imod

b. Overskud på snerydningskonto

Hasselvej 10, Carl Rasmussen fremlagde forslaget om, at overskud på snerydningskontoen det ene år skulle medføre kontingentnedsættelse det efterfølgende år.

Bestyrelsen (Kasper): Det er ikke smart at regulere kontingentet op og ned efter vejrforhold. Det kan medføre kontingentnedsættelse det ene år, men det efterfølgende år risikerer vi ikke at have penge nok til snerydning i hele sæsonen. Historikken for kontingentstørrelsen er kun 3 år, men når vi har mere erfaring, er bestyrelsen naturligvis åben for at justere kontingent så det passer med det reelle behov.

Abildvej 4, Jørgen Andersen: Jeg bakker bestyrelsen helt op. Forrige vinter havde vi 96 nætter med nattefrost.

Forslaget blev bragt til afstemning: 4 for, 25 imod, 0 blanke

c. Sociale arrangementer

Hasselvej 10, Carl Rasmussen fremlagde forslaget om, at bestyrelsen skal fralægge sig ansvaret for at arrangere fastelavnsfest, sommerfest og andre sociale tiltag.

Bestyrelsen (Tine): Fastelavnsfesten er det eneste sociale arrangement i foreningen. Cirka 100 børn og deres forældre får en god formiddag. Foreningens medlemmer har også mulighed for at mødes på sådan en dag. Samtidig gør arrangementet, ligesom vedligeholdelsen af det grønne område og legepladsen, vores område attraktivt – hvilket er relevant når vores huse engang skal sælges. Prisen for fastelavnsfesten er i øvrigt kun ca. 9 kr. per husstand per år.

Fyrrevej 34, Uffe Bloch: Jeg vil gerne bakke bestyrelsen op.

Druevej 19, Leif Hansen: Vi skylder bestyrelsen en stor tak for fastelavnsfesten.

Druevej 25, Lene Jørgensen: Jeg vil gerne give stor ros. Vi roser jer ude i byen og ser frem til festen hvert år. Hvis man ikke kan afse 9 kr. så virker det altså småligt.

Forslaget blev bragt til afstemning: 3 for, 24 imod, 2 blanke

d. Vedtægtsændringer

Hasselvej 10, Carl Rasmussen fremlagde forslag til ændringer i vedtægter: 1)

Deltagere i generalforsamlingen skal vise legitimation og der skal anvendes stemmekort, 2) Generalforsamlingen er kun beslutningsdygtig ved et fremmøde på 10 % eller derover, 3) Vedtægtsændringer kræver opbakningen på to hinanden følgende generalforsamlinger.

Bestyrelsen (Ole): Vi har taget dit forslag om stemmekort til os – dette kan i øvrigt gøres uden at ændre vedtægterne. I forhold til fremmøde skal vi være



Grundejerforeningen Ørnebjerg

mindst ca. 47 stemmeberettigede, hvis vi skal være mindst 10 % for at kunne træffe beslutninger. Indtil videre er vi meget sjældent over 30 stemmeberettigede, så et krav om 10 % vil gøre generalforsamlingen handlingslammet. Bemærk også at én generalforsamling koster ca. 10.000 kr. i forbindelse med trykning af indkaldelse og porto.

Fyrrevej 34, Uffe Bloch: Jeg er enig med bestyrelsen.

Forslaget blev bragt til afstemning: 3 for, 26 imod, 0 blanke

7) Fremlæggelse af budget

Bestyrelsen foreslog at fastholde kontingent på 500 kr. per parcel per år. Der blev gjort rede for de store poster, herunder udgifter til anlæggelse af Stuehøj Fitnesspark, samt opnåede fondsmidler til samme.

Hasselvej 10, Carl Rasmussen: Hjertestarteren har ikke været behandlet på generalforsamlingen, så hvordan kan den være på budgettet?

Bestyrelsen (Kasper): Den kort forklaring er, at den regnskabsteknisk hører hjemme i budgettet for 2014 og selvfølgelig vil fremstå som en udgift til regnskabet 2015, når det bliver fremlagt i 2015. Muligheden for at få sat en hjertestarter op, kom i løbet af året og kunne derfor ikke nå at blive behandlet på en generalforsamling. Bestyrelsen ønskede at gennemføre indkøb og opsætning, mens der var en igangværende indsamling i gang.

Bestyrelsen (Lasse): Ifølge vedtægterne må bestyrelsen disponere over grundejerforeningens midler.

Hasselvej 11, Per Andreassen: Hvad dækker "fonde" i budgettet? Pengene der blev indsamlet privat til hjertestarteren bør figurere som en selvstændig post.

Bestyrelsen (Kasper): Indsamlingen til hjertestarteren kommer til at figurere som en selvstændig post i regnskabet næste år.

Bestyrelsen (Lasse): Hjertestarteren koster 23.000 kr. inkl. opsætning i opvarmet el skab. Der var blevet indsamlet 7.100 kr. til den.

Budgettet blev bragt til afstemning: 23 for, 3, imod, 2 blanke

8) Valg til bestyrelsen

Kasper Rubin blev genvalgt som kasserer – ingen modkandidater.

Christian Felter genvalgt som bestyrelsesmedlem – ingen modkandidater.

Lindamilena Madsen blev valgt som bestyrelsesmedlem – ingen modkandidater.

Ida Bode, Agavevej 12 blev valgt som suppleant.

Afgående næstformand Niki Nielsen ombestemte sig og ønskede atter at stille op til bestyrelsen. Lindamilena valgte at afstå sin netop opnåede bestyrelsespost og blev i stedet suppleant (ingen modkandidater). Niki kunne hermed blive bestyrelsesmedlem på ny (ingen modkandidater).

Den nyvalgte bestyrelse blev godkendt af forsamlingen med akklamation.



Grundejerforeningen Ørnebjerg

9) Valg af bilagskonsulent og revisor

Ann-Mai Hansen blev genvalgt som bilagskontrollant – ingen modkandidater.

Bodil Bagh blev genvalgt som revisor – ingen modkandidater.

10) Oplæg fra medlemmer

- a) **Hasselvej 20, Christian Jakobsen** holdt oplæg om anvendelse af brændeovne i vores område: Det handler ikke om hvad man må osv., men mere om anvendelse. Nogle tror også brændeovnen er miljøvenlig, det vil jeg gerne gå ind i, for den er ikke så miljøvenligt endda.

Brændeovne udsender små partikler som er skadelige og kan føre til: ondt i maven, luftvejssygdomme, bronchitis, kræft. Brændeovne er den største udleder af partikler i DK.

Tørt træ er også et problem. Der kommer færre giftstoffer, men de mindste partikler bliver ikke reduceret. Problemet bliver ikke løst med tørt træ.

Tørt træ og korrekt optænding gør en stor forskel. Tænd oppefra og giv brændeovnen rigelig med luft.

Jeg vil gerne opfordre alle til at søge information, så generne kan minimeres.

Druevej 26, Jens Jensen: Vi vil gerne tage hensyn, men det forurener ikke mere end vejtrafik.

Hasselvej 20, Christian Jakobsen: Jeg kan kun opfordre til at besøge Miljøstyrelsens hjemmeside, hvor informationerne ligger tilgængelige for alle, se

<http://mst.dk/borger/luftforurening/braendeovne-og-kedler/ofte-stillede-spoergsmaal-om-braendeovne/>.

- b) **Hasselvej 10, Carl Rasmussen** holdt oplæg med udgangspunkt i "Udsnit af Lov om Mark- og vejfred": Det ville være rart hvis folk overholder loven og holder deres kat på deres egen grund. Det er træls at finde efterladenskaber i køkkenhave og på græsplænen, hvor børn leger. Jeg opfordrer folk til at læse loven og vise hensyn, se <http://naturerhverv.dk/tvaergaende/naboret/mark-og-vejfred/>
<https://www.retsinformation.dk/Forms/r0710.aspx?id=8560>
<http://www.kattens-vaern.dk/?side=47>

11) Eventuelt

Engvej 25, Poul Poulsen: Har I kigget på beplantning ud mod vej? Folk holder ikke deres hække alle steder, samt beplantning ud over vej, og der ligger sne på fortovene. Da jeg var i bestyrelsen gik vi en tur og lagde en seddel hos folk, der ikke passede tingene ordentlig.



Grundejerforeningen Ørnebjerg

Bestyrelsen: Vi går faktisk en runde engang imellem og tager en snak med folk, hvis det er nødvendigt. Man er dog altid velkommen til at henvende sig til bestyrelsen om konkrete sager. Det gælder også, hvis der er problemer med snerydningen.

Druevej 25, Lene Jørgensen: Tak til de seje unge mennesker som tog initiativ til hjertestarteren, og tak til bestyrelsen for at følge op på den.

Bestyrelsen (Kasper): Egedal Kommune informerede 26. april 2014 om dannelse af et solcellelaug. Bestyrelsen vil følge med i denne udvikling og mulighed.

Kassereren oplyser

Kontroller om du har fået betalt dit kontingent for 2014.

Da bestyrelsen valgte at flyttes opkrævningen af det årlige kontingent fra januar til efter vores generalforsamling i maj, havde det desværre den bivirkning at nogle har oplevet at PBS har ophævet ens automatiske PBS tilmelding. Årsagen er, at der er mere end 15 måneder mellem to opkrævninger. Det var vi i bestyrelsen desværre ikke været opmærksomme på, og vil derfor gerne opfordre alle medlemmer til at benytte og evt. gentilmelde aftalen til PBS.

Kontingent for 2014 er derfor ikke nødvendigvis blevet opkrævet automatisk via PBS.

Hvis aftalen efterfølgende bliver gentilmeldt PBS/Nets kommer betalinger til at ske automatisk til næste år. Vi beklager ulejligheden. Såfremt der er spørgsmål til ovenstående er I velkomne til at kontakte kassereren på telefon 2010 32 eller mail: kasserer@gefob.dk

Med venlig hilsen

Kasper Rubin

Kassereren