

Til medlemmer af Grundejerforeningen Ørnebjerg



Grundejerforeningen Ørnebjerg

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Onsdag d. 14. maj 2025

i kantinen på Maglehøjskolen, Skelbækvej 8

18.30 – 19.00: Opsætning af stole og borde (giv gerne en hånd med) samt registrering.

19.00 – Generalforsamling begynder

1. **Valg af Dirigent**
2. **Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år**
Skriftlig beretning er medsendt denne indkaldelse.
3. **Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse**
Regnskab for 2024 er medsendt i denne indkaldelse.
4. **Forslag fra bestyrelsen**
 - Opgradering af legeplads (edderkop gyngestativ og rutchebane til de mindste) ca. 100.000 – 150.000 DKK.
5. **Forslag fra medlemmer – ingen forslag modtaget.**

Husk: Hver husstand har 1 stemme og kan derudover medbringe op til 4 fuldmagter fra andre husstande. Find fuldmagt-skabelonen på sidste side i denne indkaldelse.

- - - - - 15 minutters pause - - - - -

6. **Fremlæggelse og godkendelse af budget på basis af evt. vedtagne forslag**
Budget for 2025 er medsendt i indkaldelsen.
7. **Fastsættelse af kontingent jf. vedtægternes §7.**
Bestyrelsen anbefaler fastholdelse af kontingent kr. 400 om året.
Opkrævning af kontingentet til betaling i juni udsendes umiddelbart efter generalforsamlingen.
8. **Valg af medlemmer til bestyrelsen samt to suppleanter**
9. **Valg af to bilagskontrollanter**
10. **Eventuelt**
Ordet er frit, og alle kan byde ind.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen

Vi har i år fået to nye ansigter til driften af vores forening. Det er hhv, Martin som bestyrelsesmedlem samt Emrah som suppleant. Tak for at støtte op om foreningen med deltagelse i arbejdet.

Fjernvarme

Fjernvarmeetableringen har siden slutningen af 2024 været i gang, og der er i 2025 også blevet etableret et jorddepot på Bøgevej. Det har ikke været lige gnidningsfrit hele vejen med gener ift. færdsel og parkering til følge.

Vi vil gerne fra Bestyrelsen udtrykke vores forståelse for de frustrationer og besvær, som det skaber – og dette ikke blot i vores forening men i byen generelt. Samtidig vil vi dog også benytte lejligheden til at opfordre til at man holder en ordentlig tone i den offentlige debat på foreningens Facebook-side.

Ift. Bestyrelsens involvering i projektet, så er Bestyrelsen blot blevet inviteret til diverse vejsyn. Gennemførelsen af disse vejsyn var ikke betinget af vores tilstedeværelse, hvorfor vi ikke havde reel indflydelse på beslutninger. Vi besluttede også fra Bestyrelsens side ikke at komme anbefalinger ift. placeringer af depot indenfor foreningens område ud fra ønsket om ikke at tage parti.

Såfremt man som grundejer oplever udfordringer med pågående arbejde eller ønsker at klage over skader, skal dette gøres på grundejerens egen foranstaltning. Kontaktmuligheder er som følger:

- Entreprenøren (UC Global): Tlf: 8175 1050 eller mail: nma@ucglobal.dk
- Egedal Fjernvarme: Tlf: 3020 1019 eller mail: adm@egedalfjernvarme.dk
- Egedal Kommune: Tlf: 7259 6000 eller mail: kommune@egekom.dk

Facebook.

Husk at vi har to Facebook grupper - en til køb og salg af div ting og sager, og en til oplysninger, som vedrører grundejerforeningen.

Julebanko og fastelavn

Til disse to arrangementer var der stort fremmøde till begge. Til julebanko havde Bestyrelsen skaffet en masse sponsorgaver som præmier, og ellers blev der hygget med gløgg og æbleskiver. Til fastelavn blev der kåret kattekonge og dronning, og alle børn gik hjem med en slikpose hver. Udover det, blev der også kåret for bedste udklædning i alle aldersgrupperne.

Vi håber der kommer lige så mange næste gang, når disse arrangementer bliver afholdt, da det virkelig er nogle hyggelige timer sammen, som nyder stor opbakning med stort fremmøde.

Sommerfesten.

Foregik igen i år på Stuehøj, hvor der var mange fra foreningen, men knapt så mange udefra hvilket Bestyrelsen vil forsøge at ændre på i 2025.

Halloween 2024.

Kæmpe tak for Halloween gruppen for et forrygende arrangement. Godt arbejde af alle, som er med i denne gruppe.

Snerydning.

Vi har fortsat en aftale om snerydning. Bemærk venligst at det er kun vejene, der bliver ryddet. Vi skal alle selv sørge for at få ryddet vores eget fortov. Det er blevet bemærket, at der flere steder ikke er blevet ryddet på fortovene, og Bestyrelsen vil derfor opfordre til at få det gjort. Sker der en ulykke, er det dig som grundejer, der har ansvaret og dermed også evt. erstatningskrav, der måtte blive dig pålagt for manglende vedligehold af dit fortov. Dette gælder både med og uden sne. Ligeledes opfordrer vi også til i sommerhalvåret, at holde hække og bede ud til fortov pænt.

Hjertestartere.

Vi har to hjertestartere placeret i foreningen. En på Tusindfrydvej 13 (ud mod Ørnebjergvej) og en på Irisvej 11 (ved klub Ørnebjerg). Der er udskiftet elektroder og batterier på den ene, efter at den havde været i brug. Man kan også se placeringerne på www.hjertestarter.dk, hvor man også kan læse om Hjerteløber-ordningen mm.

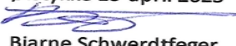
3. Regnskab 2024

Type Indtægter	Resultat 2024	Budget 2025	Budget 2024	
1 Kontingent	186.400 kr.	186.000 kr.	185.600 kr.	465 parceller af 400 kr (Klub Ørnebjerg betaler ikke)
3 Ejendomsmægler	9.750 kr.	5.000 kr.	10.000 kr.	salg i 2024
2 Bankrenter	1.996 kr.	2.000 kr.	4.000 kr.	
Samlede indtægter	198.146 kr.	193.000 kr.	199.600 kr.	
Udgifter				
4 Bestyrelsesmøder	7.322 kr.	6.500 kr.	5.000 kr.	flere bestyrelsesmøder pga fjernvarme
5 Arrangementer	14.439 kr.	18.000 kr.	15.000 kr.	
6 Forsikring	3.015 kr.	4.000 kr.	3.000 kr.	
7 Gaver	- kr.	- kr.	1.500 kr.	
8 Gebyr til bank/Nets	7.670 kr.	8.000 kr.	8.000 kr.	
9 Generalforsamling	657 kr.	1.500 kr.	2.500 kr.	
10 Kontordrift	392 kr.	2.000 kr.	3.500 kr.	
13 Bestyrelsesarrangementer	- kr.			
12 Gefob.dk	1.486 kr.	2.000 kr.	12.500 kr.	
14 Snerydning	29.350 kr.	32.000 kr.	20.000 kr.	
15 Gartner	62.175 kr.	70.000 kr.	60.000 kr.	
16 Legeplads og skur	391.758 kr.	30.000 kr.	425.000 kr.	
17 Tryksager	5.365 kr.	6.000 kr.	5.000 kr.	
18 Hjertestarterer	3.500 kr.	3.500 kr.	- kr.	
22 Bestyrelseshonorar	15.400 kr.	15.400 kr.	15.400 kr.	
Samlede udgifter	542.528 kr.	198.900 kr.	576.400 kr.	
Alm drifts resultat	- 344.382 kr.	- 5.900 kr.	- 376.800 kr.	

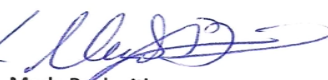
	Egenkapital pr 31. dec 2023	494.313 kr.
	Årets resultat	- 344.382 kr.
	Egenkapital	149.931 kr.
Tilgodehavender	1.000 kr.	
Bankindestående	159.431 kr.	
Skyldige kreditorer		10.500 kr.
Aktiver i alt	160.431 kr.	Passiver i alt
		160.431 kr.

- kr.

Ølstykke 13-april 2025


 Bjarne Schwerdtfeger
 Formand


 Jesper Peulicke
 Kasserer


 Mads Beckwith
 Bestyrelsesmedlem


 Christina Jensen
 Bestyrelsesmedlem


 Martin Juulskov
 Bestyrelsesmedlem

Bilagskontrol 2024

Vi har som generalforsamlingsvalgte bilagskontrollanter gennemgået bilagene, der ligger til grundlag for det af bestyrelsen fremlagte årsregnskab for 2024 for grundejerforeningen Ørnebjerg.

Den udførte kontrol

Vi har udført kontrollen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at bilagene er uden væsentlige fejl eller mangler. Vi har gennemgået et udvalg af specifikke bilag og forholdt os til hvordan de indgår i regnskabets poster. Vi er blevet oplyst om skyldige beløb. Aktiver fremgår af årsoversigt fra foreningens bank.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet er fremlagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter, samt at bilagene giver et retvisende billede af grundejerforeningen Ørnebjergs aktiver og passiver.

Ølstykke april 2025


Kasper Rubin
Allan Larsen

4. Forslag fra Bestyrelsen

Forslag 1 – Opgradering af legeplads

Der er fra flere medlemmers side blevet udtrykt et ønske om at tilføje legepladsen på Stuehøj mere, som henvender sig til de mindre børn. Der er specifikt blevet nævnt edderkopgyngesamt en mindre rutchebane.

Nedenfor er angivet fire forskellige løsninger fra to forskellige leverandører. Bestyrelsen søger om godkendelse til at måtte anvende op til maksimalt 150.000 DKK til at tilføje disse to elementer til legepladsen. Vedlagte eksempler skal tjene til formål at vise reelle muligheder, som kunne overvejes, samt hvad den estimerede økonomi hertil er.

Tilbud 5539



GF Ørnebjerg
Mads Beckwith
Madsbeckwith@hotmail.com
40761893

2. april 2025

Tak for din forespørgsel

Forslag 1



Økonomi 1

Vare nr.	Produkt	Antal	Enhed	Pris	Beløb
Legeredskaber					
82957-00b	Minisystem - Natur - 09	1	Stk.	39.500,00	39.500,00
82025-00	Fugleredegynge Ø100 - ståloverligger	1	Stk.	14.500,00	14.500,00
Montage					
10100	Montering af legeredskaber	1	Stk.	14.500,00	14.500,00
Faldunderlag Gynges					
10112	Jordarbejde - Udgravning til faldareal	1	Stk.	3.900,00	3.900,00
	Opgravet jord planeres ud omkring arealet				
10122	Faldsand	8	m3	995,00	7.960,00
10202	Indkøring og udlægning af faldsand	1	Stk.	3.600,00	3.600,00
Rabat					
SS-100	Pristilpasning	-1	Stk.	8.460,00	-8.460,00
Levering					
Fragtdiv	Fragt- og leveringsomkostninger	1	Stk.	3.500,00	3.500,00
Moms grundlag		Valuta	Moms	Moms beløb	Total beløb
79.000,00		DKK	25%	19.750,00	98.750,00

Side 1 af 3

Samm-Sall ApS
CVR:26 63 25 44

Borupvej 1
7330 Brande

Tlf. 86 10 11 12

Mail: salg@samm-sall.dk
Web: www.samm-sall.dk

Bank: Jyske Bank
Konto: 7613 2029133

Forslag 2



Økonomi 2

Vare nr.	Produkt	Antal	Enhed	Pris	Beløb
Legeredskaber					
N0102-010-001	Minitårn - robinia	1	Stk.	43.000,00	43.000,00
N20224-00	Gynge stål/robinia - Fuglerede	1	Stk.	21.500,00	21.500,00
Montage					
10100	Montering af legeredskaber	1	Stk.	18.000,00	18.000,00
Faldunderlag					
10112	Jordarbejde - Udgravning til faldareal Opgravet jord planeres ud omkring arealet	1	Stk.	3.900,00	3.900,00
10122	Faldsand	8	m3	995,00	7.960,00
10202	Indkøring og udlægning af faldsand	1	Stk.	3.600,00	3.600,00
Rabat					
SS-100	Pristilpasning	-1	Stk.	11.960,00	-11.960,00
Levering					
Fragtdiv	Fragt- og leveringsomkostninger	1	Stk.	4.000,00	4.000,00
Moms grundlag		Valuta	Moms	Moms beløb	Total beløb
90.000,00		DKK	25%	22.500,00	112.500,00

G/F Ørnebjerg; Ekstra ting på legepladsen.**Kenneth Jørgensen <kj@planleg.dk>****Til:** madsbeckwith@hotmail.com

Hej Mads.

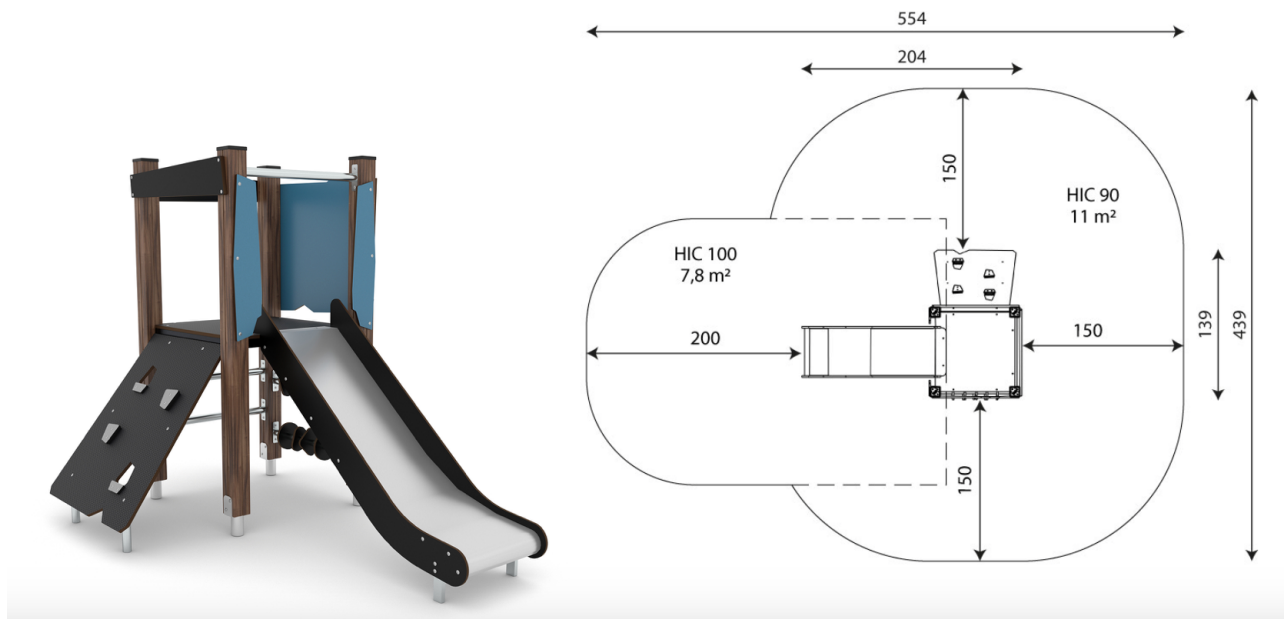
Tak for dialogen, her er som aftalt 2 tilbud ud fra vores samtaler 😊

Er det som det skal være?

Varebeskrivelse	Antal	Pris	Pris i alt
Løsning A; Redegyng + Lille rutsjemiljø.			
Redegyng inkl. montage.	1	21.995	21.995
Udgravning af græs/jord, ligges i en bunke ved siden af. Faldgrus som faldunderlag.	1	14.000	14.000
Lille rutsjemiljø	1	29.995	29.995
Gummimåtte 1 ved hver side, hver måtte er 100 x 150 cm.	4	750	3.000
Fragt/Levering.	1	3.500	3.500
Legepladsinspektør	1	2.500	2.500
I alt ex. moms			74.990
I alt inkl. moms.			93.738

Redegyng:

Lille rutsjemiljø;



Varebeskrivelse	Antal	Pris	Pris i alt
Løsning B; Redegyng + stort rutsjemiljø.			
Redegyng inkl. montage.	1	21.995	21.995
Udgravning af græs/jord, ligges i en bunke ved siden af. Faldgrus som faldunderlag.	1	14.000	14.000
Stort rutsjemiljø, med 2 rutsjebaner, inkl. montering.	1	49.995	49.995
Udgravning af græs/jord, ligges i en bunke ved siden af. Faldgrus som faldunderlag.	1	18.000	18.000
Fragt/Levering.	1	3.500	3.500
Legepladsinspektør	1	2.500	2.500
I alt ex. moms			109.990
I alt inkl. moms.			137.488

Stort rutsjemiljø:



6. Budget 2024

Type Indtægter	Resultat 2024	Budget 2025	Budget 2024
1 Kontingent	186.400 kr.	186.000 kr.	185.600 kr.
3 Ejendomsmægler	9.750 kr.	5.000 kr.	10.000 kr.
2 Bankrenter	1.996 kr.	2.000 kr.	4.000 kr.
Samlede indtægter	198.146 kr.	193.000 kr.	199.600 kr.
Udgifter			
4 Bestyrelsesmøder	7.322 kr.	6.500 kr.	5.000 kr.
5 Arrangementer	14.439 kr.	18.000 kr.	15.000 kr.
6 Forsikring	3.015 kr.	4.000 kr.	3.000 kr.
7 Gaver	- kr.	- kr.	1.500 kr.
8 Gebyr til bank/Nets	7.670 kr.	8.000 kr.	8.000 kr.
9 Generalforsamling	657 kr.	1.500 kr.	2.500 kr.
10 Kontordrift	392 kr.	2.000 kr.	3.500 kr.
13 Bestyrelsesarrangementer	- kr.		
12 Gefob.dk	1.486 kr.	2.000 kr.	12.500 kr.
14 Snerydning	29.350 kr.	32.000 kr.	20.000 kr.
15 Gartner	62.175 kr.	70.000 kr.	60.000 kr.
16 Legeplads og skur	391.758 kr.	30.000 kr.	425.000 kr.
17 Tryksager	5.365 kr.	6.000 kr.	5.000 kr.
18 Hjertestarterer	3.500 kr.	3.500 kr.	- kr.
22 Bestyrelseshonorar	15.400 kr.	15.400 kr.	15.400 kr.
Samlede udgifter	542.528 kr.	198.900 kr.	576.400 kr.
Alm drifts resultat	- 344.382 kr.	- 5.900 kr.	- 376.800 kr.

465 parceller af 400
kr(Klub Ørnebjerg betaler
ikke)
salg i 2024

flere bestyrelsesmøder
pga fjernvarme

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt to suppleanter

Formand, kasserer og bestyrelsesmedlemmer er på valg hvert andet år. Suppleanter er på valg hvert år. På generalforsamlingen 2025 er Formanden og Suppleanter på valg.

Den siddende bestyrelse består af:

Formand: Bjarne Schwerdtfeger, Cedervej 18 – Modtager ikke genvalg

Kasserer: Jesper Peulicke, Nøddevej 11

Bestyrelsesmedlemmer: Mads Beckwith, Engvej 76
Christina Jensen, Engvej 42
Martin Julskov,

Suppleanter: Emrah Karci,

Bestyrelsen indstiller Mads som kandidat til formand.

Skabelon til fuldmagt

(Hver husstand har 1 stemme og må yderligere medbringe op til 4 fuldmagter)

Dato:

Fuldmagt

Jeg giver hermed fuldmagt til:

Navn:

Adresse:

til at afgive stemme på mine vegne ved generalforsamlingen d. 14-05-2025.

Mit navn:

Min adresse:

Min underskrift:
