Til medlemmer af Grundejerforeningen Ørnebjerg

Grundejerforeningen Ørnebjerg

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Onsdag d. 06. maj 2026

i kantinen på Maglehøjskolen, Skelbækvej 8

18.30 – 19.00: Opsætning af stole og borde (giv gerne en hånd med) samt registrering.
19.00 – Generalforsamlingen begynder

1. **Valg af Dirigent**

2. **Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år**
   Skriftlig beretning er medsendt denne indkaldelse (bilag 1).

3. **Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse**
   Regnskab for 2025 er medsendt i denne indkaldelse (bilag 2) samt dokumentation for intern bilagskontrol (bilag 3).

4. **Forslag fra bestyrelsen – ingen forslag**

5. **Forslag fra medlemmer – ingen forslag modtaget.**

6. **Fremlæggelse og godkendelse af budget på basis af evt. vedtagne forslag**
   Budget for 2026 er medsendt i indkaldelsen (bilag 2)**.**

7. **Fastsættelse af kontingent jf. vedtægternes §7.**
   Bestyrelsen anbefaler at øge kontingentet permanent til kr. 500 DKK/år (nuværende kontingent er 400 DKK/år).

   De primære årsager hertil er, at med legepladsudvidelsen bruges størstedelen af foreningens egenkapital, og at vi har særligt i 2026 set hvad en vinter med øget snefald giver af omkostninger. Sekundært, så ved vi ikke hvordan de nye regler vedr. beskatning af grønne fællesarealer kommer til at betyde for foreningen. Det har ikke været muligt at få informationen. En rimelig egenkapital har således også til hensigt at kunne dække hele eller dele af den kommende beskatning.

   Det er er bestyrelsens vurdering, at foreningens egenkapital bør ligge et sted ml. 100.000 – 200.000 DKK således at der er den nødvendige kapital til at håndtere omkostninger over det forventede. Skulle egenkapitalen blive for høj, så vil bestyrelsen på først kommende generalforsamling foreslå et reduceret kontingent for det kommende regnskabsår.

   Opkrævning af kontingentet vil komme til betaling i juni via Betalingsservice. Skulle man ikke modtage opkrævningen, ville det være en stor hjælp hvis man rækker ud til bestyrelsen og informerer herom således vi undgår unødige omkostninger ved at sende rykker.

8. **Valg af medlemmer til bestyrelsen samt to suppleanter**
   Se bilag 4.

9. **Valg af to bilagskontrollanter**

10. **Eventuelt**
Ordet er frit, og alle kan byde ind.

Husk: Hver husstand har 1 stemme og kan derudover medbringe op til 4 fuldmagter fra andre husstande. Find fuldmagt-skabelonen på sidste side i denne indkaldelse.

1. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen
Bestyrelsen har i år kørt med reduceret bemanding. Dette skyldes at to medlemmer måtte trække sig af personlige årsager kort tid efter generalforsamlingen. Tak for indsatsen i perioden.
Det betød at bestyrelsen kunne byde velkommen til suppleanten, Cecilie. Cecilie trådte direkte ind og har fra start af været med til at løfte bestyrelsen og bidraget med en stor indsats. Tak for det.
Vi håber på, at der sidder nogle stykker i vores dejlige forening, som kunne have lyst til at indtræde i bestyrelsen, enten som medlem eller suppleant, og sammen med os være med til at præge vores forening og sørge for, at den bliver ved med at samle os. Hvis man har nogen spørgsmål til hvad det betyder at være med i bestyrelsen, så må man endelig række ud, så skal vi glædeligt fortælle, at det faktisk er ret hyggeligt og sjovt.

Fjernvarme – gentagelse fra seneste beretning.
Fjernvarmeetableringen har siden slutningen af 2024 været i gang, og der er i 2025 også blevet etableret et jorddepot på Bøgevej. Det har ikke været lige gnidningsfrit hele vejen med gener ift. færdsel og parkering til følge.
Vi vil gerne fra Bestyrelsen udtrykke vores forståelse for de frustrationer og besvær, som det skaber – og dette ikke blot i vores forening men i byen generelt. Samtidig vil vi dog også benytte lejligheden til at opfordre til at man holder en ordentlig tone i den offentlige debat på foreningens Facebook-side.

Ift. Bestyrelsens involvering i projektet, så er Bestyrelsen blot blevet inviteret til diverse vejsyn. Gennemførelsen af disse vejsyn var ikke betinget af vores tilstedeværelse, hvorfor vi ikke havde reel indflydelse på beslutninger. Vi besluttede også fra Bestyrelsens side ikke at komme anbefalinger ift. placeringer af depot indenfor foreningens område ud fra ønsket om ikke at tage parti.

Såfremt man som grundejer oplever udfordringer med pågående arbejde eller ønsker at klage over skader, skal dette gøres på grundejerens egen foranstaltning. Kontaktmuligheder er som følger:

- Entreprenøren (UC Global): Tlf: 8175 1050 eller mail: nma@ucglobal.dk
- Egedal Fjernvarme: Tlf: 3020 1019 eller mail: adm@egedalfjernvarme.dk
- Egedal Kommune: Tlf: 7259 6000 eller mail: kommune@egekom.dk

Facebook.
Husk at vi har to Facebook grupper - en til køb og salg af div ting og sager, og en til oplysninger, som vedrører grundejerforeningen.

Julebanko og fastelavn
Igen i år var der stort fremmøde, hvilket var med til at gøre det til nogen super gode timer sammen. Det betyder meget for os i bestyrelsen at så mange vil deltage, og ikke mindst udtrykker glæde over at de gennemføres. Det gør alle forberedelserne værd – TAK!
Til julebanko havde bestyrelsen i år valgt at købe præmierne selv, da mulighederne for sponsorater var minimale. Arrangementet forløb med en masse hygge, gløgg og æbleskiver.
Til fastelavn blev der kåret kattekonge og dronning, og alle kunne nyde fastelavnsboller fra vores lokale bager. Udover det, blev der også uddelt priser for gode/flotte udklædninger.
Vi håber der kommer lige så mange næste gang, når disse arrangementer bliver afholdt, da det virkelig er nogle hyggelige timer sammen. Såfremt man har nogle gode ideer, eller gerne vil være med i planlægningen og gennemførelsen, så tøv ikke med at række ud til os.

Sommerfesten.
Foregik igen i år på Stuehøj, hvor der var mange fra foreningen. Grundet uforudsete udfordringer med pølsevognen blev der bestilt pizzaer i stedet. Dette virkede til at være en stor succes.
Vi vil igen i år holde lignende arrangement, så hold øje med foreningens facebookgruppe. Vi forventer at oprette en begivenhed på først kommende bestyrelsesmøde efter denne generalforsamling.

Snerydning.
Vi har i år skiftet samarbejdspartner, da vores tidligere er stoppet med at udbyde servicen. Det har betydet at den nye partner lige har skulle lære de små sideveje samt fortovet omkring Stuehøj at kende. Tak for de høflige henvendelser herom. Vi har i år ligeledes valgt at betale for saltning enkelte gange for at imødegå det tykke lag is, der lagde sig i den første omgang snefald. Vi forventer at fortsætte med dette fremadrettet efter behov. Det kommer dog med en væsentligt øget udgift.

Bemærk venligst at det er kun vejene, der bliver ryddet. Vi skal alle selv sørge for at få ryddet vores eget fortov. Det er blevet bemærket, at der flere steder ikke er blevet ryddet på fortovene, og Bestyrelsen vil derfor opfordre til at få det gjort. Sker der en ulykke, er det dig som grundejer, der har ansvaret og dermed også evt. erstatningskrav, der måtte blive dig pålagt for manglende vedligehold af dit fortov. Dette gælder både med og uden sne.
Det er ligeledes blevet bemærket, fra både grundejere men også samarbejdspartneren, at snedrydningens kvalitet væsentligt forringes, når det holder biler parkeret på vejene og ikke i indkørsler. Det skal opfordres til fra bestyrelsen, at man generelt, men i særlig grad ifm. snefald, parkerer sine køretøjer i indkørslen. Dette vil sikre mere farbare veje for os alle.

Hjertestartere.
Vi har to hjertestartere placeret i foreningen. En på Tusindfrydvej 13 (ud mod Ørnebjergvej) og en på Irisvej 11 (ved klub Ørnebjerg). Der er udskiftet elektroder og batterier på dem begge.

2. Regnskab 2025 og budget 2026

Type		Resultat 2025	Budget 2026	Budget 2026 med forslået kontingent forhøjelse	Budget 2025	
	Indtægter					
1	Kontingent	187.350 kr.	186.000 kr.	232.500 kr.	186.000 kr.	465 parceller af 400 kr(Klub Ørnebjerg betaler ikke)
3	Ejendomsmægler	9.000 kr.	5.000 kr.	5.000 kr.	5.000 kr.	12 stk ejendomme sat til salg i 2025
2	Bankrenter	401 kr.	500 kr.	500 kr.	2.000 kr.	
	Samlede indtægter	**196.751 kr.**	**191.500 kr.**	**238.000 kr.**	**193.000 kr.**	
	Udgifter					
4	Bestyrelsesmøder	2.282 kr.	6.500 kr.	6.500 kr.	6.500 kr.	
5	Arrangementer	19.604 kr.	20.000 kr.	20.000 kr.	18.000 kr.	Fastelavn, Sommerfest og julebanko
6	Forsikring	3.842 kr.	4.000 kr.	4.000 kr.	4.000 kr.	
7	Gaver	520 kr.	- kr.	- kr.	- kr.	
8	Gebyr til bank/Nets	8.800 kr.	10.000 kr.	10.000 kr.	8.000 kr.	stiger og stiger
9	Generalforsamling	1.707 kr.	1.500 kr.	1.500 kr.	1.500 kr.	
10	Kontordrift	- kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	
12	Gefob.dk	1.487 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	
14	Snerydning	7.000 kr.	50.000 kr.	50.000 kr.	32.000 kr.	(vi har allerede brugt 40K)
15	Gartner	51.663 kr.	70.000 kr.	70.000 kr.	70.000 kr.	
16	Legeplads og bænke	11.632 kr.	180.000 kr.	180.000 kr.	180.000 kr.	
17	Tryksager	2.653 kr.	6.000 kr.	6.000 kr.	6.000 kr.	
18	Hjertestarterer	6.000 kr.	5.000 kr.	5.000 kr.	3.500 kr.	
22	Bestyrelseshonorar	15.400 kr.	20.000 kr.	20.000 kr.	15.400 kr.	
	Samlede udgifter	**132.590 kr.**	**377.000 kr.**	**377.000 kr.**	**348.900 kr.**	
	Alm drifts resultat	**64.161 kr.**	**- 185.500 kr.**	**- 139.000 kr.**	**- 155.900 kr.**	

		Egenkapital pr 31. dec 2025	149.931 kr.
		Årets resultat	64.161 kr.
		Egenkapital	214.092 kr.
Tilgodehavender	2.100 kr.		
Bankindestående	212.643 kr.	Skyldige kreditorer	651 kr.
Aktiver i alt	**214.743 kr.**	**Passiver i alt**	**214.743 kr.**

Ølstykke den.

Mads Beckwith
Formand

Jesper Peulicke
Kasserer

Christina Jensen
Bestyrelsesmedlem

Cecilie Andersen
Bestyrelsesmedlem

3. Bilagskontrol 2025

Bilagskontrol 2025

Vi har som generalforsamlingsvalgte bilagskontrollanter gennemgået bilagene, der ligger til grundlag for det af bestyrelsen fremlagte årsregnskab for 2025 for grundejerforeningen Ørnebjerg.

Den udførte kontrol

Vi har udført kontrollen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at bilagene er uden væsentlige fejl eller mangler. Vi har gennemgået et udvalg af specifikke bilag og forholdt os til hvordan de indgår i regnskabet s poster. Vi er blevet oplyst om skyldige beløb. Aktiver fremgår af årsoversigt fra foreningens bank.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet er fremlagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter, samt at bilagene giver et retvisende billede af grundejerforeningen Ørnebjergs aktiver og passiver.

Ølstykke marts 2026

Kasper Rubin

Allan Larsen

4. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt to suppleanter

Formand, kasserer og bestyrelsesmedlemmer er på valg hvert andet år. Suppleanter er på valg hvert år. På generalforsamlingen 2026 er kasserer, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter på valg.

Den siddende bestyrelse består af:

Formand:	Mads Beckwith, Engvej 76. Udtræder af bestyrelsen til august grundet hussalg. Ny formand udpeges blandt bestyrelsen på førstkommende bestyrelsesmøde herefter. En af de valgte suppleanter vil herefter indtræde i bestyrelsen.
Kasserer:	Jesper Peulicke, Nøddevej 11 – modtager genvalg
Bestyrelsesmedlemmer:	Cecilie Andersen, Ørnebjergvej 79 – modtager genvalg Christina Jensen, Engvej 42 – modtager genvalg
Suppleanter:	Ingen nuværende.

Bestyrelsen indstiller Lasse Eierdal til at indtræde i bestyrelsen.

Skabelon til fuldmagt

(Hver husstand har 1 stemme og må yderligere medbringe op til 4 fuldmagter)

Dato:

Fuldmagt

Jeg giver hermed fuldmagt til:

Navn:

Adresse:

til at afgive stemme på mine vegne ved generalforsamlingen d. 06-05-2026.

Mit navn:

Min adresse:

Min underskrift:

_____