

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Ørnebjerg d. 14.05.2024

Med nærværende skrivelse fremsendes referatet af generalforsamlingen. Tillige er der en udskrift af de opdaterede §12 + §14 i vedtægterne samt en beskæringsvejledning fra Egedal Kommune ift. beplantning og fortov.

Referat af generalforsamlingen

Bestyrelsen bød velkommen.

33 stemmeberettiget, fordelt på fremmødte og fuldmagter, tog del i generalforsamling.

1. Valg af dirigent.

Mads stillede op og blev valgt uden modkandidater.

2. Bestyrelsens beretning for det forgange år.

Formanden gengav den skrevne beretningen i overskrifter. Der kom et enkelt spørgsmål til referatet vedr. legepladsen ift. manglende adgang for mindre børn op i højden. Formanden kommenterede at han selv havde tænkt at undersøge muligheder for at opsætte en mindre rutchebane.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Kassereren løb regnskabet igennem. Der blev lagt vægt på enkelte punkter, herunder at vi ikke gennemførte bestyrelsesarrangementer, hvorfor den post ikke havde noget realiseret beløb i regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. forslag fra Bestyrelsen:

A. Forslag om vedtægtsændring for at erstatte ekstern revisor med to interne bilagskontrollanter.

Kassereren fremlagde forslaget og uddybede nuværende proces med ekstern revisor.

Bestyrelsen spurgte herefter, om der var nogen spørgsmål. Enkelte spørgsmål blev stillet og besvaret.

30 stemte for

3 stemte imod

Forslaget godkendes.

B. Forslag om vedtægtsændring for at erstatte fysisk omdeling af indkaldelse til og referat af Generalforsamling med digitalt opslag på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen fremlagde forslaget. Flere spørgsmål omkring hvorfor vi ikke fastholder papir, da der er flere af ældre i foreningen, som ikke i samme omfang benytter hjemmesiden.

Der blev stillet flere forslag til korrigering af det fremlagt forslag. Heriblandt kan nævnes:

- Kun udsend kun et stk. papir med indkaldelsen og henvisning til hjemmesiden for læsning af bilag.
- Opsætning af skilt ved indkørslen til Grundejerforeningen på Ørnebjergvej mhp. at skabe opmærksomhed.

Der blev stemt om forslaget i sin oprindelige form. Stemmefordelingen var som følger.

14 stemmer for

17 Stemmer imod

2 stemmer blankt

Forslaget forkastes.

5. Medlemmers forslag.

Forslag vedrørende fastsættelse af bestyrelseshonorar.

Forslaget blev diskuteret, men i og med at det samlede forbrug af Bestyrelsen i budget for 2024 og i regnskabet for 2023 ikke længere anses som væsentligt af forslagsstilleren, valgte denne at trække forslaget tilbage.

Forslaget blev ikke sat til afstemning.

6. Budget 2024 fremlæggelse

Kassereren fremlagde Bestyrelsens forslag til budget 2024. Der blev knyttede kommentarer specifikt til:

- Arrangementer: indbefatter de forskellige arrangementer som foreningen enten afholder eller har ydet støtte til.
- GEFOB.dk: Der er lagt ekstra penge af til denne, da Bestyrelsen gerne vil opgradere denne.
- Revision: Frafalder grundet forslagsvedtagelsen herom.
- Gartner: Foreningens største post hvert år.
- Legeplads/skur: Stort beløb lagt ind her grundet at udgiften til den nye legeplads først er faldet i 2024.
- Overordnet set kommer vi ud af 2024 med et større underskud, grundet faktura for den nye legeplads først faldt i 2024. Pengene var dog allerede til rådighed på Foreningens konto.

Budgettet godkendes.

7. Kontingent

Bestyrelsen foreslog at kontingent fastholdes uændret. Enstemmigt vedtaget.

8. Valg til Bestyrelsen

Overordnet skulle der vælges til følgende poster:

- Kassér
- Tre bestyrelsesmedlemmer
- To suppleanter

Kasserer: Jesper enstemmigt genvalgt.

Bestyrelsesmedlemmer:

Følgende opstillede og fik antal stemmer. De valgte er understreget:

- Emrah (Granvej 20) – 8 stemmer
- Mads (Engvej 76) – 33 stemmer
- Christina (Engvej 42) – 28 stemmer
- Martin (Fyrrevej 13) – 32 stemmer

En stemme var ugyldigt.

De valgte er medlemmer af Bestyrelsen til og med 2025

Suppleanter:

Emrah – valgt uden modkandidater

Der stillede ikke yderligere op som suppleanter, hvorfor kun en blev valgt ind.

9 Bilagskontrollanter

- Kasper (Agavevej 6)
- Allan (Engvej 1)

10 Revisor – udgår

11 Eventuelt

Nedenfor er i punktform beskrevet de emner, som blev bragt op under punkt eventuelt.

- Forslag om bænke i foreningen. Bestyrelsen informerede om, at man allerede arbejdede på dette. Forslag til bænke placeringer kunne sendes til bestyrelsen.
- Beplantningen går ud over fortov – Bestyrelsen bør tage dette op igen og gå en tur rundt og påpege dette. Andre mener ikke dette er Bestyrelsens ansvar.
- Bestyrelsen bør overveje skilteopsætning til at reklamere for arrangementer.
- Vedlæg til referat hvordan beplantning skal være ift. fortov osv.
- Øgning af biodiversitet på Stuehøj kunne overvejes.
- Bestyrelsen bør påtale hvis de ser hegn over 1.80 meter. Andre mener ikke det er Bestyrelsen ansvar.
- Er der regler for hvornår og hvor længe man må larme. Vi har ingen regler i Grundejerforening, men der er på foreningens hjemmeside skrevet nogle retningslinjer for det gode naboskab. Man kan evt. også tage kontakt til sin nabo, hvis man oplever gener.
- Gode erfaringer med Tip Egedal fra foreningens medlemmer ift. beplantning eller skader på områder dækket af kommunen.

Opdaterede §12 + §14 jf. vedtagne ændringer af vedtægterne

§ 12 Kassereren

Kassereren modtager foreningens indtægter og foretager udbetalinger.

Der betales kun udgifter som er godkendt af formanden.

Kassereren fremlægger nye indtægter, udgifter og likvider på alle bestyrelsesmøder.

Kassebeholdningen skal henstå på bankkonto, og denne skal være klausuleret således, at der kun kan hæves herpå af kassereren ved godkendelse af formanden eller næstformanden.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 2.000,00. Kassereren fremlægger et udkast til regnskabet for bestyrelsen senest 31. januar.

Efter fremvisning til bestyrelsen fremsendes regnskabet til de to valgte bilagskontrollanter, der hver har 14 dage til at revidere regnskabet.

Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest 15. marts.

Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december.

§ 14 Dagsorden generalforsamling

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af eventuelle rettelser til referat fra foregående generalforsamling.
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
5. Forslag fra bestyrelsen.
6. Forslag og emner til fremlæggelse fra medlemmerne.
7. Fremlæggelse og godkendelse af budget på basis af evt. vedtagne forslag.
8. Fastsættelse af kontingent jf. vedtægternes § 7.
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
 - a. Valg af formand (ulige år) eller kasserer (lige år).
 - b. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer.
 - c. Valg af 2 suppleanter.
10. Valg af to bilagskontrollanter.
11. Eventuelt.



HUSK at beskære træer, buske og hæk ud til vejen

Sikker færdsel for alle

Alle skal kunne færdes på byens veje, fortove og stier uden at blive generet af udhængende grene eller brede hække. Tænk på de svagtseende, handicappede og trafikanter med barnevogne.

Hvis du er grundejer med arealer ud til veje, fortove, stier og pladser, som er åbne for almindelig færdsel, skal du holde din egen beplantning - herunder hække - helt på din egen grund.

Du skal beskære eller klippe din beplantning og hæk til ejendommens skel mod veje, fortove, stier og pladser. Træer og buske må gerne rage ind på vejarealet, blot grenene er så højt oppe, at alle kan passere uden gener. Husk, at grene hænger længere ned i fugtigt vejr.

Træer og buske skal være beskåret som vist på illustrationen, så der altid er en frihøjde over fortove på 2,8 meter, og en frihøjde over kørebaner på 4,2 meter.

Hold fortove og stier rene

Grundejere har selv pligt til at holde fortove og stier rene for snavs, affald, visne blade og ukrudt. Når du som grundejer bekæmper ukrudt på vej-, sti- og fortovsarealer, må du ikke bruge ukrudtsmidler på grund af risikoen for, at det forurener grundvandet.

Brug i stedet lugejern, damp- eller gasbehandling. Pas på brandfaren, hvis du bruger gasbrænder!

Kommunens tilsyn

Egedal Kommune efterser jævnligt hække og anden beplantning langs veje og stier. Ser vi beplantninger, der ikke overholder reglerne og som bør beskæres, gør vi opmærksom på det – enten personligt eller skriftligt. Vi håber, at du som grundejer vil være med til at sørge for, at det er rart og nemt at færdes på fortove, stier og veje.

Grundejere, der ikke overholder disse krav, risikerer, at kommunen udfører det for grundejerens regning.

